



АДМИНИСТРАЦИЯ МО
«КАБАНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ «КАБАНСКИЙ АЙМАГ» ГЭЭН
НЮТАГ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07. 2024 г.

№ 1041

с. Кабанск

Об утверждении регламента
сопровождения инвестиционных проектов
по принципу «одного окна» на территории
МО «Кабанский район» Республики Бурятия

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 №672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Республики Бурятия от 18.03.2019 №360-VI «О Стратегии социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2035 года», Законом Республики Бурятия от 27.12.2021 №1907-VI «Об инвестиционной деятельности в Республике Бурятия», в целях создания благоприятного климата, оптимизации работы с инвесторами, организации взаимодействия при реализации инвестиционных проектов на территории МО «Кабанский район», Администрация МО «Кабанский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории МО «Кабанский район», согласно приложению к настоящему постановлению;
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя по финансовым и экономическим вопросам Администрации МО «Кабанский район» - инвестиционного уполномоченного по Кабанскому району (Поломзин С.С.).

Глава – Руководитель Администрации
МО «Кабанский район»

А.А. Сокольников

Постановление представлено управлением экономического развития Администрации МО «Кабанский район»



от «17» 07 2024 г. № 1071

РЕГЛАМЕНТ

сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории МО «Кабанский район»

Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории МО «Кабанский район» (далее - Регламент) устанавливает порядок сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" и регулирует отношения, возникающие в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории МО «Кабанский район», что способствует снижению административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Кабанского района.

1. Общие положения

1.1. В Регламенте используются следующие термины и понятия:

- анкета инвестиционного проекта - документ, содержащий краткую информацию об инвестиционном проекте с изложением основных условий его реализации на территории МО «Кабанский район»;

- паспорт инвестиционного проекта - документ, содержащий информацию об участниках, кураторе, координаторе инвестиционного проекта, описание инвестиционного проекта;

- сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мер, направленных на оказание информационной, консультационной и организационной поддержки реализации инвестиционного проекта при проведении подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в Администрации МО «Кабанский район» (далее – Администрация);

- инициаторы инвестиционного проекта (далее - Инициаторы) - инвесторы или уполномоченные инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов.

Инициатор, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным (муниципальным) контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия;

- координатор инвестиционного проекта (далее - Координатор) - работник уполномоченного органа, осуществляющий в пределах своих полномочий сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории МО «Кабанский район»;

- куратор инвестиционного проекта (далее - Куратор) - должностное лицо Администрации МО, осуществляющее совместно с Координатором в пределах своих полномочий сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории МО «Кабанский район»;

- реестр инвестиционных площадок - перечень инвестиционных площадок, предназначенных для реализации инвестиционных проектов на территории МО «Кабанский район»;

- мониторинг реализации инвестиционного проекта - система контроля за ходом реализации инвестиционного проекта.

1.2. К функциям Администрации МО «Кабанский район» относится:

- рассмотрение обращений Инициаторов;

- оказание Инициаторам консультационной помощи;

- обеспечение Инициаторов информационными материалами;

- организация взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности, территориальных органов федеральных органов власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления МО «Кабанский район», подведомственных организаций по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур, осуществляемых в соответствии с действующими административными регламентами, в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;
- подготовка предложений по предоставлению инвесторам мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- осуществление иных форм содействия, способствующих реализации инвестиционных проектов, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Республики Бурятия, нормативно-правовым актам органов местного самоуправления;
- осуществление мониторинга инвестиционных проектов, реализуемых с применением процедур сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории МО «Кабанский район»;
- ведение реестра инвестиционных площадок;
- ведение реестра инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации с применением процедур сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории МО «Кабанский район».

2. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна"

2.1. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории МО «Кабанский район», осуществляется в форме оказания информационной, консультационной и организационной помощи инвестору и способствует:

- снижению административных барьеров за счет обеспечения прозрачности, обоснованности и своевременности принимаемых решений в Администрации муниципального района;
- сокращению сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта;
- своевременному получению инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;
- оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;
- своевременному рассмотрению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории МО «Кабанский район», на заседании Сопровождающего органа при Главе МО «Кабанский район» Республики Бурятия по рассмотрению вопросов содействия реализации инвестиционных проектов;
- размещению информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории МО «Кабанский район» и о предлагаемых инвестиционных площадках на сайте Администрации МО «Кабанский район» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kabansk.gosuslugi.ru>).

3. Порядок сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна"

3.1. Инициатор направляет в Администрацию МО «Кабанский район» письменное обращение/обращение по электронной почте по форме согласно приложению №1 к Регламенту для оказания ему практической и методической (консультационной) помощи в реализации проекта (выборе инвестиционной площадки, оказании содействия в оформлении подготовительной и разрешительной документации и т.д.) с изложением намерения реализации инвестиционного проекта, просьбой о предоставлении мер

поддержки инвестиционной деятельности.

Процедура рассмотрения обращений инвесторов представлен в Блок-схеме (Приложение № 4 к настоящему Регламенту).

3.2. Глава МО «Кабанский район» обращение Инициатора направляет в уполномоченный орган.

3.3. При поступлении обращения Инициатора уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней осуществляет следующие действия:

1) уведомляет Инициатора, по указанному им способом, о получении его обращения и сообщает ему свои контактные данные;

2) информирует Инициатора о свободных инвестиционных площадках, включенных в реестр инвестиционных площадок;

3) запрашивает у Инициатора:

а) информацию о контактном лице со стороны инвестора;

б) анкету инвестиционного проекта по форме согласно приложению №2 к Регламенту;

в) презентацию инвестиционного проекта в произвольной форме;

г) бизнес-план инвестиционного проекта.

При возникновении необходимости уточнения параметров реализации инвестиционного проекта уполномоченный орган вправе запросить дополнительную информацию и документы по инвестиционному проекту.

3.4. В течение 5 рабочих дней со дня получения полной информации об инвестиционном проекте уполномоченный орган из числа своих работников назначает Координатора, который будет взаимодействовать с Инициатором и осуществлять мероприятия по сопровождению инвестиционного проекта по принципу "одного окна" (визуализация взаимодействия с инициатором по сопровождению инвестиционного проекта (приложение №5).

3.5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после назначения Координатора направляет в структурное подразделение Администрации МО «Кабанский район» в соответствии с отраслевой компетенцией (далее - структурное подразделение Администрации) копии полученных от Инициатора документов по инвестиционному проекту и уведомляет его об осуществлении процедур сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна" и о назначенном Координаторе.

3.6. Структурное подразделение Администрации в течение 5 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа информации об осуществлении процедур сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна" назначает из числа своих работников Куратора и уведомляет об этом Координатора.

3.7. Координатор в течение 3 дней со дня получения от структурного подразделения Администрации уведомления формирует паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению №3 к Регламенту.

3.8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня формирования паспорта инвестиционного проекта уведомляет Инициатора в письменном виде (по электронной почте) или другим доступным способом по выбору Инициатора о назначенных по его проекту Координаторе и Кураторе.

3.9. Структурное подразделение Администрации в течение 10 рабочих дней анализирует представленные документы по инвестиционному проекту и вместе с ними направляет в адрес уполномоченного органа мотивированное заключение о целесообразности или нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории МО «Кабанский район».

3.10. Результаты заключения, а также вопросы, связанные с оказанием инвестору муниципальной поддержки, выносятся уполномоченным органом для рассмотрения на заседании Совещательного органа при Главе МО «Кабанский район» Республики Бурятия по рассмотрению вопросов содействия реализации инвестиционных проектов.

3.11. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после утверждения протокола Совещательного органа при Главе МО «Кабанский район» Республики Бурятия по рассмотрению вопросов содействия реализации инвестиционных проектов доводит до

сведения Инициатора по указанному Инициатором способом решение Совещательного органа при Главе МО «Кабанский район» Республики Бурятия по рассмотрению вопросов содействия реализации инвестиционных проектов о целесообразности или нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории МО «Кабанский район».

3.12. Координатор совместно с Куратором осуществляет сопровождение инвестиционного проекта по принципу "одного окна" до начала реализации инвестиционного проекта.

3.13. Уполномоченный орган размещает информацию об инвестиционных проектах на сайте Администрации МО «Кабанский район» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kabansk.gosuslugi.ru/>).

3.14. В целях осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов с применением процедур сопровождения по принципу "одного окна" Инициатор ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в уполномоченный орган справку в произвольной форме о ходе реализации инвестиционного проекта, содержащую сведения об уплаченных налогах в бюджеты всех уровней, числе созданных рабочих мест и среднемесячной заработной плате, объеме выручки и полученной чистой прибыли в рамках реализации инвестиционного проекта.

3.15. Уполномоченный орган по итогам полугодия или года на очередное заседание Совещательного органа готовит информацию об Инициаторах и их количестве, обратившихся за содействием в сопровождении инвестиционных проектов по принципу "одного окна", инвесторах, инвестиционные проекты которых реализуются с применением процедур сопровождения по принципу "одного окна", а также информацию о результатах такого сопровождения (по каждому инвестиционных проекту).

5. Порядок ведения Реестра инвестиционных проектов Фонда

5.1. Администрация МО «Кабанский район» осуществляет ведение Реестра инвестиционных проектов в формате перечня согласно Приложению № 6.

5.2. Информация в составе Реестра инвестиционных проектов включает следующую информацию:

- Наименование проекта;
- Сведения об Инициаторе проекта (полное наименование инициатора проекта, почтовый адрес, Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail, организационно-правовая форма, дата государственной регистрации, общие данные о предприятии, ИНН, ОГРН (ОГРНИП), основные виды деятельности по ОКВЭД;
- Краткое описание проекта;
- Место реализации проекта;
- Сроки реализации проекта в разрезе по годам;
- Общая стоимость проекта, в том числе объем собственных, заемных средств и средств государственной поддержки в разрезе по годам;
- Количество создаваемых рабочих мест по годам.

5.2 Актуализация информации, содержащейся в Реестре инвестиционных проектов, осуществляется ежеквартально на основании представленной информации подведомственных учреждений Администрации соответствующей отраслевой направленности.

Приложение №1
к Регламенту сопровождения инвестиционных
проектов по принципу "одного окна" на
территории МО «Кабанский район»
от «___» _____ 2024 г. № _____

Форма оформляется на фирменном
бланке организации (при наличии)

Главе МО «Кабанский район»

от _____
(наименование организации /
Ф.И.О. заявителя)

_____ (по доверенности, в интересах)

ОБРАЩЕНИЕ

Прошу оказать

_____ (практическую или методическую (консультационную)

_____ помощь в реализации инвестиционного проекта на территории МО
«Кабанский район»

_____ (наименование инвестиционного проекта)

_____ (полный адрес инвестиционного проекта)

Краткая характеристика инвестиционного проекта: _____

Реквизиты заявителя:

_____ (юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН,
контактный телефон, адрес электронной почты)

Контактные данные лица, ответственного за взаимодействие Управлением
экономического развития Администрации МО «Кабанский район» при
рассмотрении и сопровождении инвестиционного проекта:

_____ (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)

Приложение: на ____ л. в ____ экз.

(должность руководителя организации
(заявителя))

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

АНКЕТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1	Полное наименование предприятия-заявителя проекта		
2	Почтовый адрес		
3	Ф.И.О. руководителя		
4	Телефон:		
	Факс:		
	E-mail:		
5	Организационно-правовая форма		
	Общие данные о предприятии:		
	Дата государственной регистрации		
	ИНН		
	ОГРН		
6	Основные виды деятельности по ОКВЭД (работ, услуг)		
	Наименование проекта		
	Краткая характеристика проекта (идея, суть проекта)		
	Цель проекта		
	Описание продукции (услуг) по проекту		
7	Характер строительства		
	Условия приобретения оборудования (договор купли продажи, лизинг)		
	Создание новых рабочих мест в рамках инвестиционного проекта, ед.		
	Общая стоимость проекта, рублей	Общая стоимость проекта, рублей	
		Собственные средства	
		Заемные средства	
		Средства	

	государственной поддержки	
	ВСЕГО	
Сроки реализации проекта, в годах		
Показатели экономической эффективности проекта		
NPV		
IRR		
Срок окупаемости предпринимательского проекта, в годах		

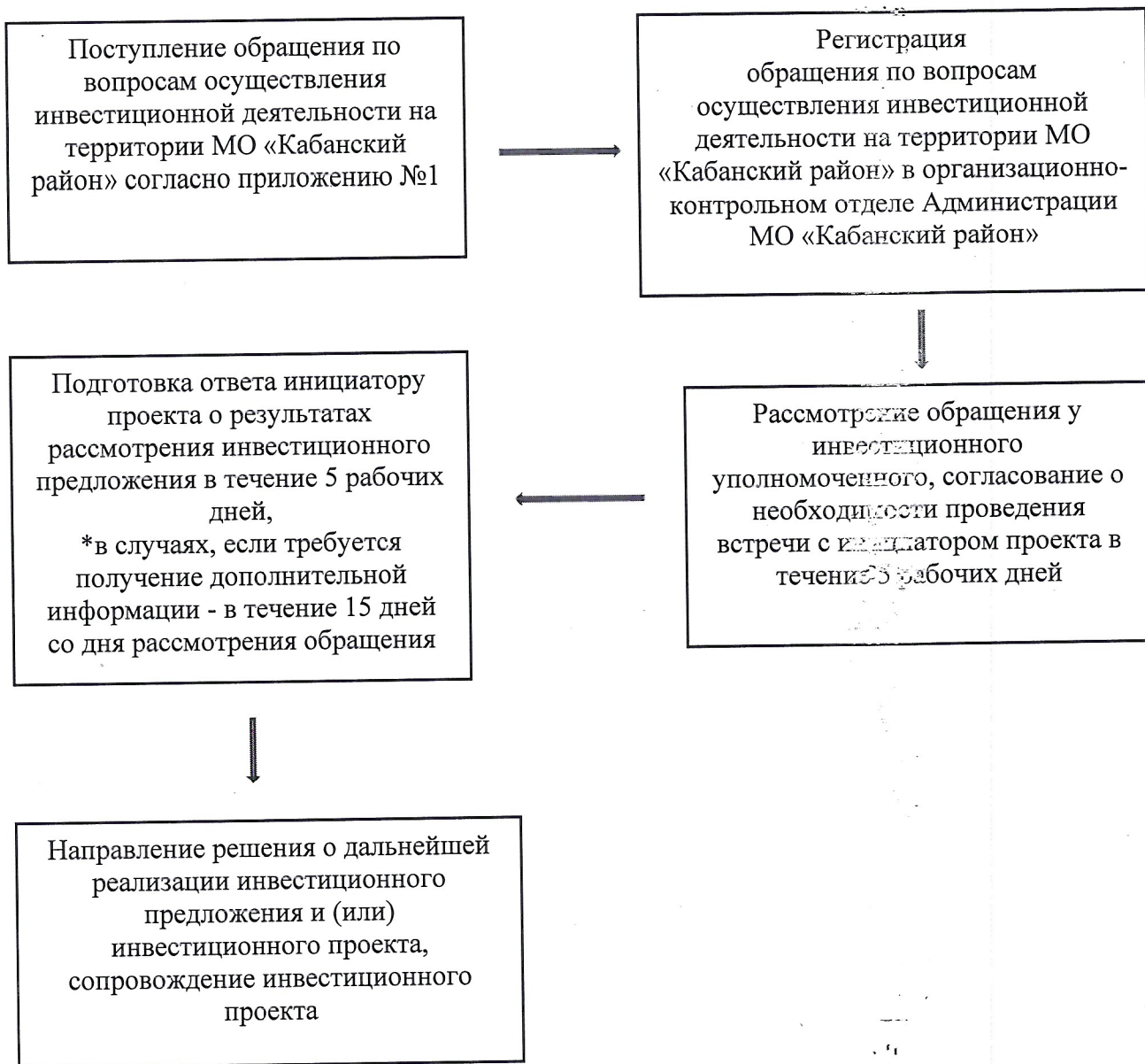
ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Наименование инвестиционного проекта	
Куратор инвестиционного проекта	Ф.И.О., должность
Координатор инвестиционного проекта	Ф.И.О., должность
Участники инвестиционного проекта	Наименование подразделений и участников, вовлеченных в инвестиционный проект

Описание инвестиционного проекта

Основания для инициирования инвестиционного проекта	
Цель (цели) инвестиционного проекта	
Задачи инвестиционного проекта	
Результат (результаты) инвестиционного проекта	
Период реализации инвестиционного проекта	Даты начала и завершения реализации инвестиционного проекта, включая этапы (при необходимости)
Риски реализации инвестиционного проекта	Факторы, ограничивающие исполнение инвестиционного проекта (ресурсные ограничения, ограничения, связанные с законодательством и проч.)
Взаимосвязь с другими инвестиционными проектами	Взаимозависимые инвестиционные проекты

Блок-схема рассмотрения обращений инвесторов



Блок-схема по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории

Инвестор – Инициатор проекта,
реализующий и (или) планирующий реализацию инвестиционного проекта

Заявка на рассмотрение и содействие в сопровождении инвестиционного проекта



Совещательный орган при Главе МО «Кабанский район» Республики Бурятия
по рассмотрению вопросов содействия реализации инвестиционных проектов



МКУ «Управление градостроительного, имущественных и земельных отношений»	Ресурснообеспечивающие организации	«Кабанский район» РЭС	Управление сельского хозяйства	МКУ «Комитет ЖКХ и строительства»	Управление экономического развития
--	------------------------------------	-----------------------	--------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

ФОРМА

Реестра инвестиционных проектов МО «Кабанский район»

№ п/п	Наименование проекта	Сведения об Инициаторе проекта/инвест ор	Краткое описание проекта	Место реализации проекта	Срок реализации проекта (в разрезе по годам)	Общая стоимость проекта (в том числе объем собственных и заемных средств)	Количество создаваемых рабочих мест
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							
n							