

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 03:09:230106, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, сельское поселение Ранжуровское, село Истомино.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение, "30" января 2025 г., 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "28" июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

основной государственный регистрационный номер: 1047796940465

идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): filial@03.kadastr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК Роскадастр по Республике Бурятия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 55

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Балдакова Наталья Викторовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 133-764-123 51

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1529, 2020-12-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Союз «Кадастровые инженеры»

Контактный телефон: +73012372990

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: - filial@03.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	17.06.2025	КУВИ-001/2025-123727453	Кадастровый план территории кадастрового квартала 03:09:230106	-
2	ПРОЧИЕ	03.02.2025	1162	Картографический материал, с. Истомино, М:2000, 1992 г. Планшет 1	-
3	ПРОЧИЕ	28.12.2012	133	Правила землепользования и застройки	-
4	ПРОЧИЕ	13.05.2025	170-13165/2025-В	ВЫПИСКА о пунктах государственной геодезической сети	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. В настоящем карта-плане территории содержатся сведения о 9 объектах недвижимости, в том числе: 3 земельных участков уточняются, в отношении 3 земельных участков исправляется ошибка в местоположении границ, 2 зданий уточняются на земельных участках, в отношении 1 здания исправляется ошибка в местоположении их контура.

Уточняемые земельные участки расположены в Жилой зоне Ж1. Предельные минимальный и максимальный размеры указаны в карта-плане территории в соответствии с правилами землепользования и застройки МО СП «Ранжуровское» Кабанского р-на РБ № 133, от 28.12.2012г.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "20" мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 2	Лес, ПТР	МСК-03, зона 3	568467.11	3273699.50	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 4	Обрыв, ПТР	МСК-03, зона 3	543225.38	3274304.95	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 1	Посольское, ПТР	МСК-03, зона 3	554557.06	60197.66	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные; GX1220GG, GX1230GG; GX1230GG		352343/06460105		С-АИИ / 14-03-03 -2025/418295101 до 13.03.2026			
2	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные; GX1220GG, GX1230GG; GX1230GG;		196020/09240175		С-АИИ / 14-03-03 -2025/418295097 до 13.03.2026			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:21 :

Система координат МСК-03, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	567674.04	3268317.06	-	-	-
н2У	-	-	567668.80	3268323.14	-	-	-
н3У	-	-	567659.20	3268332.98	-	-	-
н4У	-	-	567657.05	3268334.87	-	-	-
н5У	-	-	567656.16	3268334.11	-	-	-
н6У	-	-	567646.63	3268347.11	-	-	-
н7У	-	-	567642.24	3268353.83	-	-	-
н8У	-	-	567602.40	3268408.75	-	-	-
н9У	-	-	567574.40	3268387.01	-	-	-
н10У	-	-	567591.47	3268363.52	-	-	-
н11У	-	-	567586.30	3268359.47	-	-	-
14	-	-	567608.41	3268335.59	-	-	-
н12У	-	-	567615.81	3268327.93	-	-	-
н13У	-	-	567628.78	3268314.47	-	-	-
н14У	-	-	567634.22	3268308.10	-	-	-
н15У	-	-	567647.02	3268315.54	-	-	-
н16У	-	-	567659.00	3268303.47	-	-	-
н1У	-	-	567674.04	3268317.06	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:21 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	8.03	-	-
н2У	н3У	13.75	-	-
н3У	н4У	2.86	-	-
н4У	н5У	1.17	-	-
н5У	н6У	16.12	-	-
н6У	н7У	8.03	-	-
н7У	н8У	67.85	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:21 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8У	н9У	35.45	-	-
н9У	н10У	29.04	-	-
н10У	н11У	6.57	-	-
н11У	14	32.54	-	-
14	н12У	10.65	-	-
н12У	н13У	18.69	-	-
н13У	н14У	8.38	-	-
н14У	н15У	14.81	-	-
н15У	н16У	17.01	-	-
н16У	н1У	20.27	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:21 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		4057 ± 22	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√4057=22	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		3700	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		357	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		400 3000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:09:230106:21 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:8 :

Система координат МСК-03, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	-	-	567587.90	3268235.75	-	-	-
н18У	-	-	567622.20	3268268.65	-	-	-
н19У	-	-	567618.10	3268277.35	-	-	-
н20У	-	-	567610.63	3268285.63	-	-	-
н21У	-	-	567602.27	3268293.29	-	-	-
н22У	-	-	567566.83	3268261.47	-	-	-
н17У	-	-	567587.90	3268235.75	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	н18У	47.53	-	-
н18У	н19У	9.62	-	-
н19У	н20У	11.15	-	-
н20У	н21У	11.34	-	-
н21У	н22У	47.63	-	-
н22У	н17У	33.25	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1584 \pm 14

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:8 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P=3.5 * M_t * \sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{1584}=14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	84
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	400 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:09:230106:8 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:7 :

Система координат МСК-03, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	-	-	567602.27	3268293.29	-	-	-
н23У	-	-	567580.85	3268316.15	-	-	-
н24У	-	-	567546.20	3268284.60	-	-	-
н22У	-	-	567566.83	3268261.47	-	-	-
н21У	-	-	567602.27	3268293.29	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н23У	31.33	-	-
н23У	н24У	46.86	-	-
н24У	н22У	30.99	-	-
н22У	н21У	47.63	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1472 ± 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1472} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	2000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	528

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:7 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	400 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:09:230106:7 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 03:09:230106:1 :**

Система координат МСК-03, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	567507.54	3268326.81	567507.54	3268326.81	-	-	Закрепление отсутствует
2	567527.00	3268305.20	567526.17	3268306.12	-	-	Закрепление отсутствует
3	567565.38	3268341.35	567561.91	3268339.50	-	-	Закрепление отсутствует
4	567566.14	3268341.96	567565.03	3268342.09	-	-	Закрепление отсутствует
5	567550.00	3268362.46	567548.89	3268362.59	-	-	Закрепление отсутствует
6	567549.14	3268361.66	567547.35	3268361.38	-	-	Закрепление отсутствует
1	567507.54	3268326.81	567507.54	3268326.81	-	-	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 03:09:230106:1 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	27.84	-	-
2	3	48.90	-	-
3	4	4.05	-	-
4	5	26.09	-	-
5	6	1.96	-	-
6	1	52.72	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 03:09:230106:1 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	1446 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	ΔP=3.5*Мi*√P=3.5*0,1*√1446=13
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	54
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:09:230106:1 :		
1.	В рамках ККР произведено исправление местоположения границ в связи с несоответствием местоположения границ согласно ЕГРН и фактических границ, выраженным в смещении границ, невключении характерных точек границ, а также несоответствием длин линий и конфигурации земельного участка относительно фактических границ и исходных документов. Вышеперечисленные несоответствия следует квалифицировать как реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:18 :

Система координат МСК-03, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4	567566.14	3268341.96	567565.03	3268342.09	-	-	Закрепление отсутствует
7	567587.41	3268359.34	567586.30	3268359.47	-	-	Закрепление отсутствует
8	567592.58	3268363.39	567591.47	3268363.52	-	0.3	-
9	567575.51	3268386.88	567574.40	3268387.01	-	0.3	-
5	567550.00	3268362.46	567548.89	3268362.59	-	-	Закрепление отсутствует
4	567566.14	3268341.96	567565.03	3268342.09	-	-	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:18 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	7	27.47	-	-
7	8	6.57	-	-
8	9	29.04	-	-
9	5	35.31	-	-
5	4	26.09	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:18 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	950 ± 11
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{950} = 11$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:18 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	950
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:09:230106:18 :		
1.	В рамках ККР произведено исправление местоположения границ в связи с несоответствием местоположения границ согласно ЕГРН и фактических границ, выраженным в смещении границ, невключении характерных точек границ, а также несоответствием длин линий и конфигурации земельного участка относительно фактических границ и исходных документов. Вышеперечисленные несоответствия следует квалифицировать как реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 03:09:230106:6 :**

Система координат МСК-03, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	567546.56	3268283.38	567546.20	3268284.60	-	-	Закрепление отсутствует
11	567582.73	3268316.24	567580.85	3268316.15	-	-	Закрепление отсутствует
12	567586.38	3268319.56	567584.65	3268319.40	-	-	Закрепление отсутствует
13	567599.12	3268329.87	567599.12	3268329.87	-	-	Закрепление отсутствует
14	567608.41	3268335.59	567608.41	3268335.59	-	-	Закрепление отсутствует
7	567587.41	3268359.34	567586.30	3268359.47	-	-	Закрепление отсутствует
4	567566.14	3268341.96	567565.03	3268342.09	-	-	Закрепление отсутствует
3	567565.38	3268341.35	567561.91	3268339.50	-	-	Закрепление отсутствует
15	567527.25	3268305.41	567526.17	3268306.12	-	-	Закрепление отсутствует
16	567534.25	3268297.44	567534.25	3268297.44	-	-	Закрепление отсутствует
17	567535.98	3268295.45	567535.98	3268295.45	-	-	Закрепление отсутствует
18	567540.90	3268289.83	567540.90	3268289.83	-	-	Закрепление отсутствует
19	567544.47	3268285.77	567544.47	3268285.77	-	-	Закрепление отсутствует
10	567546.56	3268283.38	567546.20	3268284.60	-	-	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 03:09:230106:6 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	11	46.86	-	-
11	12	5.00	-	-
12	13	17.86	-	-
13	14	10.91	-	-
14	7	32.54	-	-
7	4	27.47	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:6 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	3	4.05	-	-
3	15	48.90	-	-
15	16	11.86	-	-
16	17	2.64	-	-
17	18	7.47	-	-
18	19	5.41	-	-
19	10	2.09	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:230106:6 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		2430 ± 17	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√2430=17	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		2430	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:09:230106:6 :				
1.	В рамках ККР произведено исправление местоположения границ в связи с несоответствием местоположения границ согласно ЕГРН и фактических границ, выраженным в смещении границ, невключении характерных точек границ, а также несоответствием длин линий и конфигурации земельного участка относительно фактических границ и исходных документов. Вышеперечисленные несоответствия следует квалифицировать как реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.			

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 03:09:230106:27 :

Система координат МСК-03, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н25О	-	-	-	567594.73	3268243.96	-	-	-
н26О	-	-	-	567588.08	3268251.36	-	-	-
н27О	-	-	-	567581.33	3268245.01	-	-	-
н28О	-	-	-	567587.73	3268237.81	-	-	-
н25О	-	-	-	567594.73	3268243.96	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 03:09:230106:27 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	03:09:230106
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 671203, Республика Бурятия, район Кабанский, сельское поселение Ранжуровское, село Истомино, улица Советская, дом 1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:09:230106:27 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 03:09:230106:28 :

Система координат МСК-03, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н29О	-	-	-	567549.24	3268291.90	-	-	-
н30О	-	-	-	567545.18	3268296.42	-	-	-
н31О	-	-	-	567540.02	3268291.78	-	-	-
н32О	-	-	-	567544.28	3268287.20	-	-	-
н29О	-	-	-	567549.24	3268291.90	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 03:09:230106:28 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	03:09:230106
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 671203, Республика Бурятия, район Кабанский, сельское поселение Ранжуровское, село Истомино, улица Советская, дом 5
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:09:230106:28 :

1.	-

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 03:09:230106:31 :

Система координат МСК-03, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	567563.47	3268355.49	-	567566.74	3268360.87	-	-	0.1
21	567568.06	3268360.47	-	567571.33	3268365.85	-	-	0.1
22	567562.32	3268365.82	-	567565.59	3268371.20	-	-	0.1
23	567557.73	3268360.84	-	567561.00	3268366.22	-	-	0.1
20	567563.47	3268355.49	-	567566.74	3268360.87	-	-	0.1

2. Иные сведения об объекте недвижимости

с кадастровым номером: 03:09:230106:31 :

1.

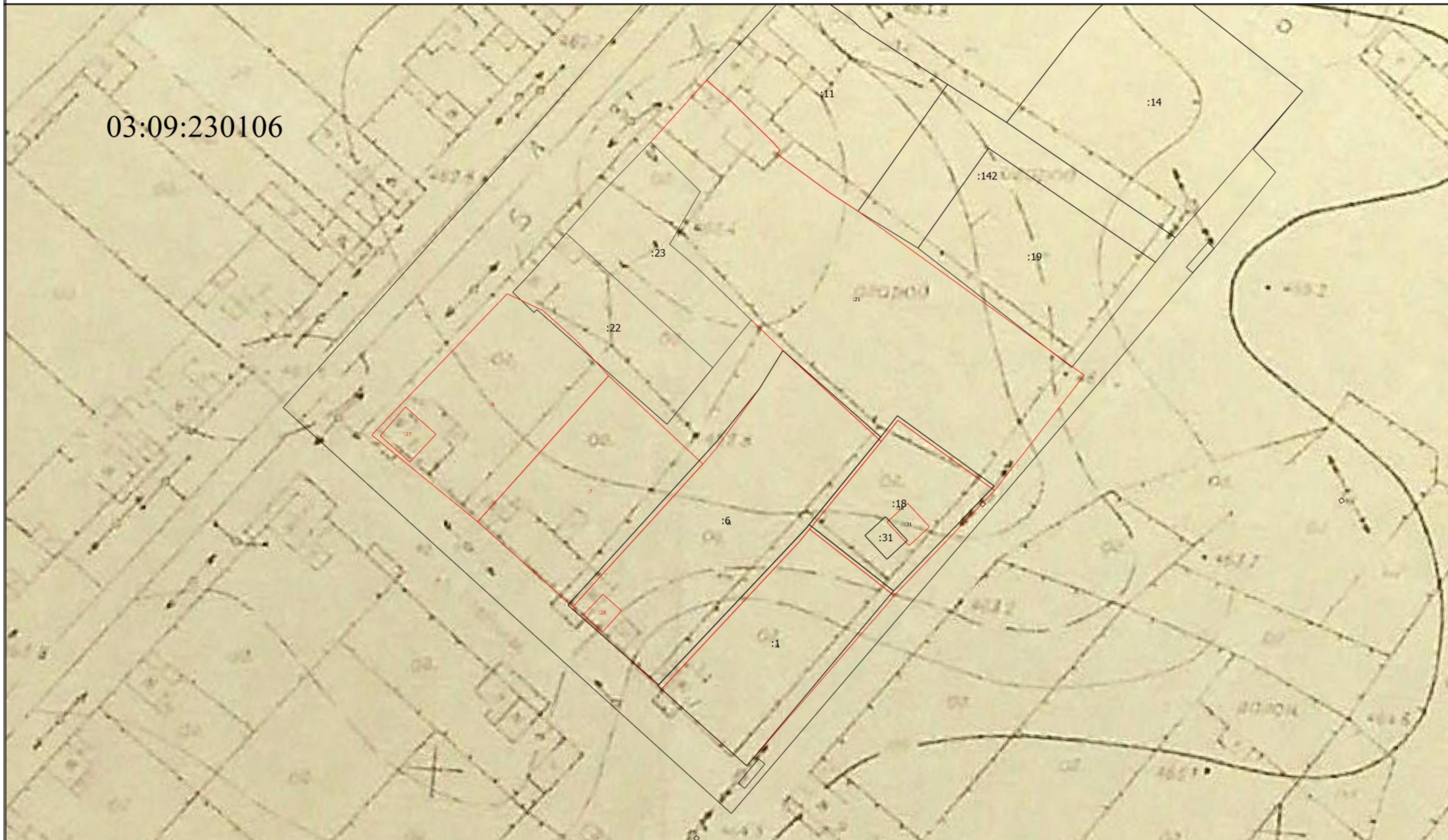
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:09:230106:31 :

1.

В отношении данного здания выявлена ошибка в местоположении его контура. Так, контур здания, содержащийся в ЕГРН смещен относительно его фактического местоположения. В настоящий карта-план территории внесено верное местоположение контура здания.

Схема границ земельных участков

03:09:230106



Масштаб 1:900

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1У - Обозначение новой характерной точки
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- :21 - Уточняемый земельный участок
- :1 - Исправляемый земельный участок
- :31 - Кадастровый номер здания
- :31 - Исправляемое здание
- :27 - Уточняемое здание
- _____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- _____ - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- _____ - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема геодезических построений

МСК-03, зона 3



Масштаб 1:900

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1У - Обозначение новой характерной точки
- :21 - Уточняемый земельный участок
- :1 - Исправляемый земельный участок
- :31 - Исправляемое здание
- :27 - Уточняемое здание
- _____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- _____ - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- _____ - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

03:09:230106, Республика Бурятия, муниципальный район Кабанский, сельское поселение Ранжуровское, село Истомино
наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера
кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются
комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н9У	н10У	Согласовано	03:09:230106:21		
			Согласовано	03:09:230106:18		
2	н10У	н11У	Согласовано	03:09:230106:21		
			Согласовано	03:09:230106:18		
3	н11У	14	Согласовано	03:09:230106:21		
			Согласовано	03:09:230106:6		
4	н21У	н22У	Согласовано	03:09:230106:8		
			Согласовано	03:09:230106:7		
5	н23У	н24У	Согласовано	03:09:230106:7		
			Согласовано	03:09:230106:6		
6	2	3	Согласовано	03:09:230106:1		
			Согласовано	03:09:230106:6		
7	3	4	Согласовано	03:09:230106:1		
			Согласовано	03:09:230106:6		
8	4	5	Согласовано	03:09:230106:1		
			Согласовано	03:09:230106:18		
9	4	7	Согласовано	03:09:230106:18		
			Согласовано	03:09:230106:6		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

Пинюев Николай Хабшанович

фамилия, инициалы