

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 03:09:360108, Республика Бурятия, Кабанский муниципальный район, сельское поселение Сухинское, п. Новый Энхэлук

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение, "30" января 2025 г., 321-20-2025-002

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "28" июня 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

основной государственный регистрационный номер: 1047796940465

идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): filial@03.kadastr.ru

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал публично-правовой компании Роскадастр по Республике Бурятия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 55

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Балдакова Наталья Викторовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 133-764-123 51

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1529, 2021-12-21

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Союз "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: - khandazhapovso@03.kadastr.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

| №<br>п/п | Реквизиты документа         |            |                                 |  |               |
|----------|-----------------------------|------------|---------------------------------|--|---------------|
|          | Вид                         | Дата       | Номер                           | Наименование   | Иные сведения |
| 1        | 2                           | 3          | 4                               | 5  | 6             |
| 1        | ПРОЧИЕ                      | 13.05.2025 | 170-<br>12965/2025-<br>В        | Выписка о пунктах ГТС  | -             |
| 2        | ПРОЧИЕ                      | 03.02.2025 | б/н                             | Картографический материал п. Новый Энхэлук, масштаб 1:2000, 2002 г., планшеты 1-В, 1-Г, 3-А, 3-Б | -             |
| 3        | ПРОЧИЕ                      | 14.05.2025 | 170-<br>13165/2025-<br>В        | Выписка о пунктах ГТС  | -             |
| 4        | ПРОЧИЕ                      | 28.12.2012 | 122                             | Правила землепользования и застройки МО СП "Сухинское"   | -             |
| 5        | Кадастровый план территории | 17.06.2025 | КУВИ-<br>001/2025-<br>123749967 | Кадастровый план территории кадастрового квартала 03:09:360108                                   | -             |

**7. Пояснения к карте-плану территории**

-

| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений |  |  |   |                      |   |                                    |               |                     |
|---|--|--|---|----------------------|---|------------------------------------|---------------|---------------------|
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети:                   |  |  |   |                      |   |                                    |               |                     |
| № п/п   | Вид геодезической сети   | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети     | Координаты пункта, м |   | Дата обследования "18" мая 2025 г. |               |                     |
|   |  |  |   |                      |   | Сведения о состоянии               |               |                     |
|   |  |  |   | X                    | Y   | наружного знака пункта             | центра пункта | марки центра пункта |
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5                    | 6   | 7                                  | 8             | 9                   |
| 1   | ГГС, 2   | Сухая, ПТР                                     | МСК-03  | 613726.55            | 3324089.69  | Утрачен                            | Сохранился    | Сохранился          |
| 2   | ГГС, 1   | Посольское, ПТР                                | МСК-03  | 554557.06            | 3260197.66  | Сохранился                         | Сохранился    | Сохранился          |
| 3   | ГГС, 1   | Берёзовка, ПТР                                 | МСК-03  | 542708.20            | 3359001.23  | Утрачен                            | Сохранился    | Сохранился          |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений           |  |  |   |                      |   |                                    |               |                     |
| № п/п   | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) |  | Заводской или серийный номер средства измерений |                      | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |                                    |               |                     |
| 1   | 2  |  | 3   |                      | 4   |                                    |               |                     |
| 1   | GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные (GX1220GG; GX1230GG; GX1220GG)  |  | 350603/09060176                                 |                      | С-АИИ/18-04-2025/426848586  |                                    |               |                     |
| 2   | GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные (GX1220GG; GX1230GG; GX1230GG)  |  | 196020/09240175                                 |                      | С-АИИ/14-03-2025/418295097  |                                    |               |                     |
|   |  |  |   |                      |   |                                    |               |                     |

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 03:09:360108:43 :**

Система координат МСК-03, зона 3

Зона № 3

| Обозначение<br>характерных точек<br>контура | Содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   |               | Определены в ходе<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |            |               | Метод опреде<br>ления коор<br>динат | Формулы, примененные<br>для расчета средней<br>квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерных<br>точек (Mt), м, с<br>подставленными в такие<br>формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м |
|---|--|---|---------------|--|------------|---------------|-------------------------------------|---|
|   | Координаты, м  |   | Ради<br>ус, м | Координаты, м  |            | Ради<br>ус, м |                                     |   |
|   | X  | Y | R             | X  | Y          | R             |                                     |   |
| 1   | 2  | 3 | 4             | 5  | 6          | 7             | 8                                   | 9   |
| н1О   | -  | - | -             | 606634.34  | 3313318.93 | -             | -                                   | -   |
| н2О   | -  | - | -             | 606631.44  | 3313314.90 | -             | -                                   | -   |
| н3О   | -  | - | -             | 606635.63  | 3313311.84 | -             | -                                   | -   |
| н4О   | -  | - | -             | 606638.47  | 3313315.88 | -             | -                                   | -   |
| н1О   | -  | - | -             | 606634.34  | 3313318.93 | -             | -                                   | -   |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 03:09:360108:43 :**

| № п/п | Наименование характеристики   | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1     | 2   | 3                       |
| 1.    | Вид объекта недвижимости  | здание                  |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | -                       |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 03:09:360108:17         |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   | 03:09:360108            |
| 5.    | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | -                       |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | -                       |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  | -                       |
| 6.    | Иные сведения   | -                       |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:09:360108:43 :**

|    |   |
|----|---|
| 1. | - |
|    |   |

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 03:09:360108:51 :**

Система координат МСК-03, зона 3

Зона № 3

| Обозначение<br>характерных точек<br>контура | Содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   |               | Определены в ходе<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |            |               | Метод опреде<br>ления коор<br>динат | Формулы, примененные<br>для расчета средней<br>квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерных<br>точек (Mt), м, с<br>подставленными в такие<br>формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м |
|---|--|---|---------------|--|------------|---------------|-------------------------------------|---|
|   | Координаты, м  |   | Ради<br>ус, м | Координаты, м  |            | Ради<br>ус, м |                                     |   |
|   | X  | Y | R             | X  | Y          | R             |                                     |   |
| 1   | 2  | 3 | 4             | 5  | 6          | 7             | 8                                   | 9   |
| н5О   | -  | - | -             | 606685.55  | 3313276.48 | -             | -                                   | -   |
| н6О   | -  | - | -             | 606685.60  | 3313280.48 | -             | -                                   | -   |
| н7О   | -  | - | -             | 606686.63  | 3313280.46 | -             | -                                   | -   |
| н8О   | -  | - | -             | 606686.75  | 3313287.68 | -             | -                                   | -   |
| н9О   | -  | - | -             | 606685.68  | 3313287.70 | -             | -                                   | -   |
| н10О  | -  | - | -             | 606685.70  | 3313289.14 | -             | -                                   | -   |
| н11О  | -  | - | -             | 606684.05  | 3313290.71 | -             | -                                   | -   |
| н12О  | -  | - | -             | 606682.17  | 3313290.73 | -             | -                                   | -   |
| н13О  | -  | - | -             | 606680.73  | 3313289.25 | -             | -                                   | -   |
| н14О  | -  | - | -             | 606680.68  | 3313287.72 | -             | -                                   | -   |
| н15О  | -  | - | -             | 606679.71  | 3313287.76 | -             | -                                   | -   |
| н16О  | -  | - | -             | 606679.49  | 3313280.62 | -             | -                                   | -   |
| н17О  | -  | - | -             | 606680.47  | 3313280.58 | -             | -                                   | -   |
| н18О  | -  | - | -             | 606680.35  | 3313276.63 | -             | -                                   | -   |
| н5О   | -  | - | -             | 606685.55  | 3313276.48 | -             | -                                   | -   |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 03:09:360108:51 :**

| № п/п | Наименование характеристики  | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1     | 2  | 3                       |
| 1.    | Вид объекта недвижимости   | здание                  |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       | -                       |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 03:09:360108:25         |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                      | 03:09:360108            |
| 5.    | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства   | -                       |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 03:09:360108:51 :**

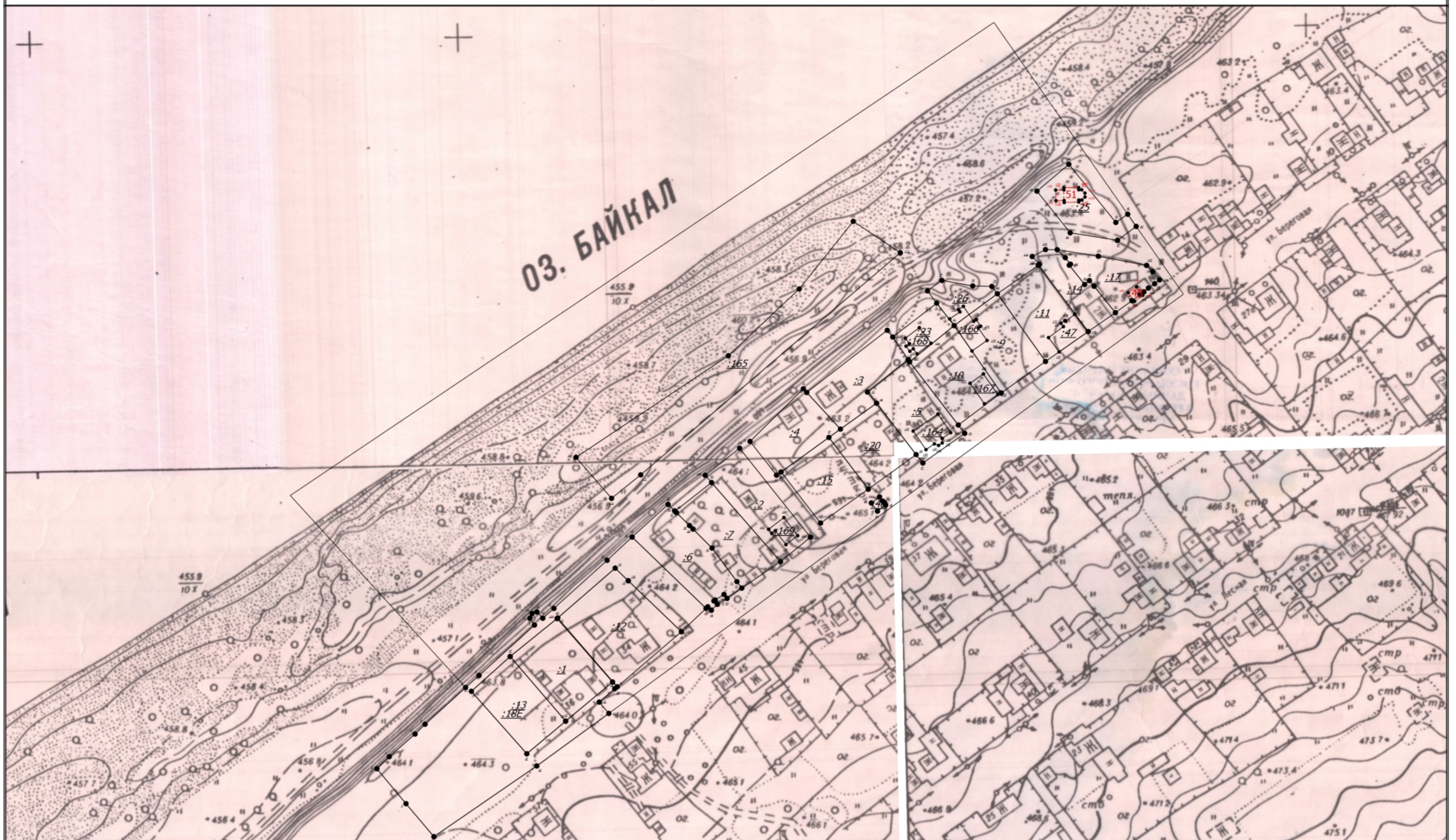
| № п/п | Наименование характеристики   | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1     | 2   | 3                       |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | -                       |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  | -                       |
| 6.    | Иные сведения   | -                       |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:09:360108:51 :**

|    |   |
|----|---|
| 1. | - |
|----|---|



# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1800

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

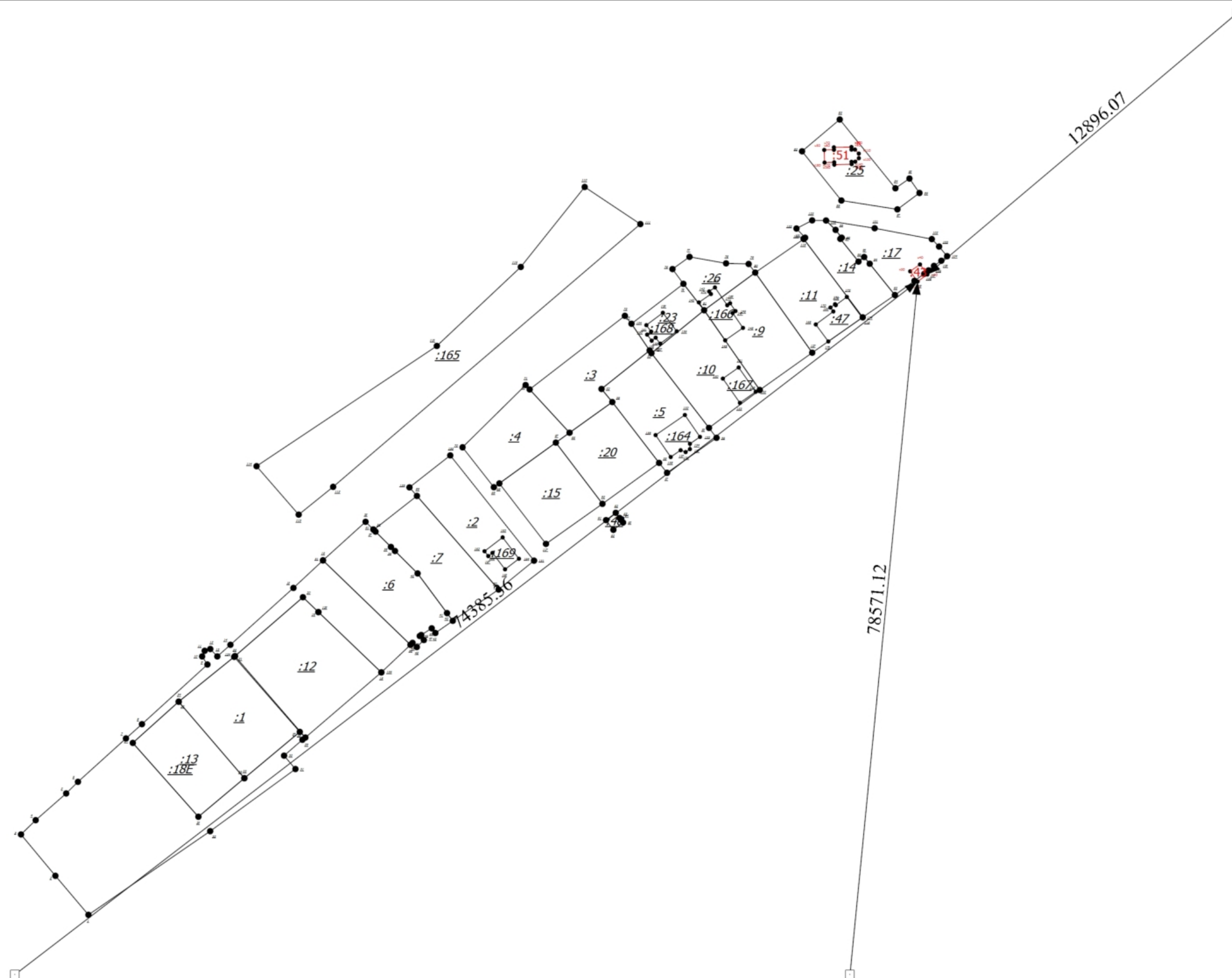


Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- ~~н10~~ - Обозначение новой характерной точки
- ~~:18E~~ - Кадастровый номер земельного участка
- ~~:18E~~ - Исходный земельный участок
- ~~:43~~ - Уточняемое здание
- \_\_\_\_\_ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- \_\_\_\_\_ - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- \_\_\_\_\_ - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- ~~:164~~ - Кадастровый номер здания
- ~~:164~~ -



# Схема геодезических построений



Масштаб 1:1800

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- ~~н10~~ - Обозначение новой характерной точки
- :18E - Исходный земельный участок
- ~~:43~~ - Уточняемое здание
- \_\_\_\_\_ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- \_\_\_\_\_ - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- \_\_\_\_\_ - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- :164 -