

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 03:09:360106, Республика Бурятия, Кабанский муниципальный район, сельское поселение Сухинское, п. Новый Энхэлук

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение, "30" января 2025 г., 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "28" июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

основной государственный регистрационный номер: 1047796940465

идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): filial@03.kadastr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал публично-правовой компании Роскадастр по Республике Бурятия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 55

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Балдакова Наталья Викторовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 133-764-123 51

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1529, 2021-12-21

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Союз "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: - khandazhapovso@03.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	13.05.2025	170- 12965/2025- В	Выписка о пунктах ГТС	-
2	ПРОЧИЕ	14.05.2025	170- 13165/2025- В	Выписка о пунктах ГТС	-
3	ПРОЧИЕ	28.12.2012	122	Правила землепользования и застройки МО СП "Сухинское"	-
4	Кадастровый план территории	17.06.2025	КУВИ- 001/2025- 123749233	Кадастровый план территории кадастрового квартала 03:09:360106	-
5	ПРОЧИЕ	03.02.2025	б/н	Картографический материал п. Новый Энхэлук, масштаб 1:2000, 2002 г., планшеты 1-Г, 3-Б	-

7. Пояснения к карте-плану территории

-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "18" мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 2	Сухая, ПТР	МСК-03	613726.55	3324089.69	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 1	Посольское, ПТР	МСК-03	554557.06	3260197.66	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 1	Берёзовка, ПТР	МСК-03	542708.20	3359001.23	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные (GX1220GG; GX1230GG; GX1220GG)		350603/09060176		С-АИИ/18-04-2025/426848586			
2	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные (GX1220GG; GX1230GG; GX1230GG)		196020/09240175		С-АИИ/14-03-2025/418295097			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:360106:1 :

Система координат 03.3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
115	606773.84	3313634.33	606756.29	3313611.86	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременн ый межевой знак
н1У	-	-	606794.73	3313583.27	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременн ый межевой знак
246	606759.11	3313611.44	606798.07	3313580.79	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременн ый межевой знак
247	606796.99	3313585.14	606815.01	3313604.30	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременн ый межевой знак
113	606811.42	3313606.31	606807.74	3313609.05	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременн ый межевой знак
н2У	-	-	606797.13	3313616.77	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременн ый межевой знак
н3У	-	-	606790.45	3313622.17	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременн ый межевой знак
н4У	-	-	606773.51	3313635.39	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременн ый межевой знак
н5У	-	-	606763.34	3313621.93	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременн ый межевой знак
115	606773.84	3313634.33	606756.29	3313611.86	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременн ый межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:360106:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
115	н1У	47.91	-	-
н1У	246	4.16	-	-
246	247	28.98	-	-
247	113	8.68	-	-
113	н2У	13.12	-	-
н2У	н3У	8.59	-	-
н3У	н4У	21.49	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:360106:1 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	н5У	16.87	-	-
н5У	115	12.29	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:360106:1 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		1494 ± 14	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1494} = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1306	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		188	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		800 5000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:09:360106:1 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:360106:9 :

Система координат 03.3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
29	606756.75	3313609.81	606794.73	3313583.27	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговремен ный межевой знак
28	606739.60	3313585.84	606756.29	3313611.86	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговремен ный межевой знак
248	606776.89	3313558.75	606738.46	3313587.19	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговремен ный межевой знак
249	606794.16	3313582.74	606776.89	3313558.75	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговремен ный межевой знак
29	606756.75	3313609.81	606794.73	3313583.27	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговремен ный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:360106:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
29	28	47.91	-	-
28	248	30.44	-	-
248	249	47.81	-	-
249	29	30.32	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:360106:9 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:360106:9 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1454 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1454} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	1362
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	92
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	800 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:09:360106:9 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:360106:14 :

Система координат 03.3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
104	606729.15	3313573.71	606776.89	3313558.75	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговремен ный межевой знак
112	606754.45	3313554.04	606738.46	3313587.19	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговремен ный межевой знак
111	606755.34	3313555.18	606729.57	3313575.23	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговремен ный межевой знак
110	606761.42	3313553.80	606755.44	3313555.45	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговремен ный межевой знак
109	606768.88	3313547.99	606756.63	3313557.26	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговремен ный межевой знак
250	606776.09	3313558.29	606760.35	3313555.02	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговремен ный межевой знак
27	606738.46	3313585.86	606769.61	3313547.66	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговремен ный межевой знак
104	606729.15	3313573.71	606776.89	3313558.75	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговремен ный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:360106:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
104	112	47.81	-	-
112	111	14.90	-	-
111	110	32.57	-	-
110	109	2.17	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:360106:14 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
109	250	4.34	-	-
250	27	11.83	-	-
27	104	13.27	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:09:360106:14 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		697 ± 9	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{697} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		696	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		1	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2		800 5000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:09:360106:14 :				
1.	-			

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1800

Условные обозначения

— Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 27 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1Y(29) - Обозначение новой характерной точки
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- :43 - Исходный земельный участок
- :1 - Уточняемый земельный участок
- :9 - Исправляемый земельный участок
- :69 - Кадастровый номер здания
- :69 -
- :51 (1) - Обозначение контура здания
- _____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- _____ - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема геодезических построений



Масштаб 1:1800

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 27 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1У(29) - Обозначение новой характерной точки
- :43 - Исходный земельный участок
- :1 - Уточняемый земельный участок
- :9 - Исправляемый земельный участок
- :69 -
- _____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- _____ - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)