**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации МО «Кабанский район» Республики Бурятия», адрес: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Кабанск, ул. Кирова, 10, каб. № 5, тел. 8 (30138) 40-5-74.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление Администрации Муниципального образования «Кабанский район» Республики Бурятия от 16.01.2025 г. № 55

Место, дата, время проведения аукциона: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Кабанск, ул. Кирова, 10, каб. № 5, 24.02.2024 г. в 10 час. 00 мин. (по местному времени).

**Лот 1**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Предмет аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта: |
|  | * местоположение
 | Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Коммунистическая  |
| * площадь
 | 36 кв.м. |
| * тип нестационарного торгового объекта
 | павильон  |
| * реализуемая группа товаров
 | Мясные полуфабрикаты и готовая продукция |
| * технические характеристики нестационарного торгового объекта
 | высота–не более 3 м., стены, каркас – металлопрофиль, цвет – светло коричневый |
| 2. | Начальная цена предмета аукциона**(сумма годового размера платы)** | 10800 руб.  |
| 3. | «Шаг аукциона» (3% от начальной цены) | 324 руб.  |
| 4. | Размер задатка (100% от начальной цены) | 10800 руб.  |
| 5. | Срок размещения нестационарного торгового объекта | до 31.12.2028 г. |

Участниками аукциона могут быть индивидуальные предприниматели, юридические лица, зарегистрированные в налоговом органе в установленном законом порядке.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность;

3) надлежащим образом заверенные документы о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, в случае, если от имени претендента действует его представитель;

5) документы, подтверждающие внесение задатка;

6) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

Форма заявки на участие в аукционе размещена на сайте [https://](https://кабанск.рф)[www.kabansk.org](http://www.kabansk.org) (раздел Извещения и торги по земельным участкам – извещение о проведении аукциона по размещению нестационарного торгового объекта) в составе документов к данному извещению. Заявка подается и принимается только на бумажном носителе с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Представленные документы по лотам после аукциона не возвращаются.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота с 08:00 ч. до 15:00 ч. (обеденный перерыв с 12:00 ч. до 13:00 ч.) местного времени ежедневно в рабочие дни с 23.01.2025 г. по 20.02.2025 г. по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Кабанск, ул. Кирова, 10, каб. 7.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится при участии членов постоянно действующей комиссии по проведению аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельских поселений МО «Кабанский район» 21.02.2025 г. в 09 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Кабанск, ул. Кирова, 10, каб. 5.

Задаток вносится претендентами на счет организатора аукциона не позднее 20.02.2025г.. Оплата задатка подтверждается платежным поручением о зачислении суммы задатка на лицевой счет МКУ «УГИиЗО Администрации МО «Кабанский район».

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: МКУ «Финансовое управление Администрации МО «Кабанский район» (МКУ «УГИ и ЗО Администрации МО «Кабанский район», л/с 05023203110),

ИНН 0309992576, КПП 030901001,

р/сч 03232643816240000200,

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ //УФК по Республике Бурятия, г. Улан-Удэ,

БИК 018142016, ОКТМО 81624430,

КБК 00000000000000000180,

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта размещен на сайте [https://](https://кабанск.рф)[www.kabansk.org](http://www.kabansk.org) (раздел Извещения и торги по земельным участкам– извещение о проведении аукциона по размещению нестационарного торгового объекта) в составе документов к данному извещению.

Осмотр земельных участков производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

Дата, время и место регистрации участников на аукцион: 24.02.2025 г. с 09:30 до 10:00 часов (местного времени), Республика Бурятия, Кабанский район, с. Кабанск, ул. Кирова, 10, каб. 7.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится по лоту, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере платы.

2. Аукцион проводится при участии членов постоянно действующей комиссии по проведению аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельских поселений МО «Кабанский район» (далее - комиссия), в соответствии с приказом МКУ «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации МО «Кабанский район» Республики Бурятия» № 06 от 16.01.2024 г. в следующем порядке:

Аукцион ведет аукционист;

а) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены на право заключения договора, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены, каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

в) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

г) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним;

д) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет размер платы на размещение НТО и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией, аукционистом и победителем аукциона в день его проведения.

Договор подлежит заключению в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола.

Условия договора для предпринимателей:

1) разместить нестационарный торговый объект в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты заключения договора;

2) в течении срока указанного в договоре обеспечивать внешний вид, благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по Договору. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Для ознакомления с иной информацией, не нашедшей отражение в настоящем извещении, обращаться по месту приема заявок: с. Кабанск, ул. Кирова, 10, каб. 7, тел. 8 (30138) 40-5-74.