



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРИЗОНТ»**

Свидетельство № 0239-2017-3849063052-П-060 от 29 марта 2017 г.

*Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства» администрации
МО «Кабанский район»*

**«Устройство системы водоподготовки на водозаборном
сооружении подземного источника, расположенного по
адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77,
производительностью 60 куб/сут. (в том числе разработка
проектной документации)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.

6-2024-ПЗ

Том 1



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРИЗОНТ»**

Свидетельство № 0239-2017-3849063052-П-060 от 29 марта 2017 г.

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства» администрации
МО «Кабанский район»

«Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77, производительностью 60 куб/сут. (в том числе разработка проектной документации)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка".

6-2024-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта





Семенова Е.Ю.

Горковенко А.С.

Содержание тома



Обозначение	Наименование	Примечание
6-2024-ПЗ-С	Содержание тома	2
6-2024-СП	Состав проектной документации	3
6-2024-ПЗ	Текстовая часть	5

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6-2024-ПЗ-С			
Разраб.		Устинова			05.25	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		1
ГИП		Семенов			05.25		ООО "Горизонт"		

Состав проектной документации

«Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77, производительностью 60 куб/сут. (в том числе разработка проектной документации)»

Номер тома	Обозначение	3 Наименование	Примечание
1	6-2024-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	6-2024-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	6-2024-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"	
4	6-2024- КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
5.1	6-2024- ИОС1	Подраздел 1 "Система электроснабжения"	
5.2	6-2024- ИОС2	Подраздел 2 "Система водоснабжения"	
5.3	6-2024- ИОС3	Подраздел 3 "Система водоотведения"	
5.4	6-2024- ИОС4	Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
5.5	6-2024- ИОС5	Подраздел 5 "Сети связи"	
5.6	6-2024- ИОС6	Подраздел 6 "Система газоснабжения"	Не разрабатывается
		Раздел 6 "Технологические решения"	
6.1	6-2024-ТХ1	Подраздел 6.1 "Технологические решения". Часть 1.	
6.2	6-2024-ТХ2	Подраздел 6.2 "Технологические решения". Часть 2. АСУТП	
7	6-2024-ПОС	Раздел 7 "Проект организации строительства"	
8	6-2024-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
9	6-2024-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
10	6-2024-ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
11	6-2024-ОДИ	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Не разрабатывается

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6-2024-ПЗ			
Разраб.	Устинова				05.25	Раздел 1. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	85
Н. контр.	Смирнов				05.25		ООО "Горизонт"		

		Раздел 11 "Смета на строительство"	
12.1	6-2024-СМ1	Локальные и объектные сметные расчеты	
12.2	6-2024-СМ2	Сводный сметный расчет	

						6-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

Содержание

Содержание тома	2
Состав проектной документации	3
Содержание	5
Текстовая часть	7
1. Основание для проектирования	7
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	7
3. Характеристика трассы линейного объекта (описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений)	8
4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)	11
5. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.	18
6. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.	18
7. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	18
8. Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований.	19
9. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)	19
10. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий	25
11. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	25
12. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)	26
13. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и	

оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;	27
Приложение 1. Техническое задание на проектирование на выполнение работ по разработке проектной документации	28
Приложение 2. Выписка из Реестра членов СРО	46
Приложение 3. Технические условия №8000676166 от 20.09.2024г для присоединения к электрическим сетям Филиал ПАО "Россети Сибирь"-"Бурятэнерго"	48
Приложение 4. Письмо №141 от 14.03.2025 г. о выдаче разрешения на использования земель для благоустройства территорий	51
Приложение 5. Письмо №191 от 08.04.2025 г. от МО Кабанского района с исходными данными для проектирования (на 2-х листах).....	55
Приложение 6. Письмо №45 от 26.06.2025г о т ООО «Техресурс» о возможности принять хоз-бытовые стоки.....	57
Приложение 7. Письма от ООО «Кабанское ДРСУ о приеме поверхностных, промывочных и стоков от промывки труб по время строительства и эксплуатации объекта	58
Приложение 8. Положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №03БЦ.10.000.Т000636.11.20 от 20.11.2020 г на проект ЗСО для водозаборного сооружения подземного источника (на 2-х листах).....	60
Приложение 9. Экспертное заключение №01173/202 от 27.10.2020 г на проект ЗСО для водозаборного сооружения подземного источника (на 13-ти листах).....	62
Приложение 10. Письмо №718 от 15.11.2024г о т Администрации МО «Кабанского района» РБ от количестве жителей и степени благоустройства населенных пунктов	69
Приложение 11 Градостроительный план земельного участка.....	70
Приложение 12 Письмо от 02.04.2025 № ОКН-20250401-25522639094-3 от Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия.....	81
Приложение 13 Письмо от 11.08.2025 № ОКН-20250731-29649899187-3 от Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия.....	83
Приложение 14 Письмо от 09.09.2025 № 83-01-40-И2502/25 от Республиканской службы по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, контролю и надзору в сфере природопользования.....	86
Приложение 15 Письмо от 04.09.2025 № 1034 от БУ ветеринарии «БРСББЖ».....	87
Таблица регистраций изменений.....	88

						6-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подп.	Дата		4

Текстовая часть

1. Основание для проектирования

Настоящим проектом предусмотрено новое строительство здания и сооружений станции очистки подземной воды на площадке существующего водозабора в с. Творогово Республики Бурятия.

Заказчик проекта – Муниципальное казенное учреждение «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства» администрации МО «Кабанский район» РБ.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Цель проведения работ: доведения качества воды из подземного источника на существующем водозаборе до требования СанПиН 2.1.3684-21 для обеспечения питьевым и хозяйственно-бытовым водоснабжением население двух сел Республики Бурятия: Творогово и Шигаев, а также обеспечение противопожарных мероприятий с учетом требуемой категории надежности системы.

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

- Техническое задание на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации «Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77, производительностью 60 куб/сут. (в том числе разработка проектной документации)» выполнен на основании Задания на проектирование (Приложение №1 к муниципальному контракту № 08026000021240000080001 от 21.06.2024 г.);
- Технические условия №8000676166 от 20.09.2024г для присоединения к электрическим сетям Филиал ПАО "Россети Сибирь"- "Бурятэнерго" (приложение 3);
- Положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №03БЦ.10.000.Т000636.11.20 от 20.11.2020 г на проект ЗСО для водозаборного сооружения подземного источника (приложение 8);
- Экспертное заключение №01173/202 от 27.10.2020 г. на проект ЗСО для водозаборного сооружения подземного источника (приложение 9).

При разработке проектной документации использованы инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические материалы изысканий проведенных ООО «Горизонт» в июле 2024 года.

Разработка проектной документации осуществляется в соответствии с законами и иными правовыми актами РФ, строительными нормами и правилами, нормативно-методическими документами, государственными стандартами и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

						6-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

3. Характеристика трассы линейного объекта (описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений)

Географическая характеристика

В административном отношении участок изысканий расположен в с. Творогово Кабанского района Республики Бурятия

Обзорная схема участка работ представлена на рисунке 1.



Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Во второй половине лета с южными циклонами часто поступает морской тропический воздух, вызывающий обильные осадки. Циркуляционные условия осеннего периода характеризуются развитием общего западно-восточного переноса, который прерывается вторжениями воздушных масс с севера.

3.3 Инженерно-геологические условия и опасные природные процессы

Геолого-литологический разрез изучен на глубину до 10,0 м и представлен аллювиальными (аQ) грунтами.

Аллювиальные грунты представлены

- Песок средней крупности средней плотности малой степени водонасыщения (ИГЭ1) залегает во всей толще разреза, вскрытой мощностью 10,0 м.

На момент проведения изысканий подземные воды на изученную глубину не вскрыты.

В районе изысканий, непосредственно на изучаемом участке имеют место такие процессы как морозное пучение.

При сезонном промерзании и оттаивании грунтов на участке могут проявляться мерзлотные деформации в основании сооружений и в полотне автодороги.

По относительной *деформации пучения* в слое сезонного промерзания путем лабораторного определения грунты отнесены к следующим разновидностям:

Таблица 1

ИГЭ	Наименование грунта	Степень пучинистости
1	Песок средней крупности средней плотности малой степени водонасыщения	Непучинистый

Степень активности данного процесса «пучение» по площадной пораженности (менее 10%) согласно табл. 5.1 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природный воздействий» - умеренно опасная.

Расчет степени пучинистости грунтов приведен в Приложении К.

Визуальных признаков наличия процессов пучения грунтов не обнаружено

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов на изучаемой площади изысканий составляет 3,2 м (Приложение И).

По данным лабораторных испытаний коррозионная активность грунтов к стали по лабораторным данным, согласно ГОСТ 9.602-2016, табл.2, 4 – средняя. Удельные электрические сопротивления составляют 288-294 ом*м (приложение Л).

Из опасных процессов эндогенного характера в пределах района работ возможны землетрясения.

В соответствии с картами ОСР-2015А и новой редакцией СП 14.13330.2018 территория работ, в привязке к средним грунтовым условиям отнесена к 8-ми балльной зоне.

По категории опасности природных процессов для землетрясений, согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природный воздействий», район относится к категории «весьма опасные».

Согласно СП 11-105-97, категория сложности инженерно – геологических условий II (средней сложности).

									Лист
									8
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	6-2024-ПЗ			

«Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия», качество подземной воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Обобщенные показатели качества подземной воды от скважин по результатам производственного контроля (протокол испытаний № 03-01-11/02265-24 от 12.08.2024 г., представлены в таблице 2.

Таблица 2

Показатель	Ед. изм.	Нормативы ПДК СанПиН 1.2.3685-21 не более	Исходная вода исходя из технического задания
РН	ед. рН	6-9	7,27
Вкус (привкус)	балл	2	2
Запах 20/60	балл	2	1
Мутность	ЕМФ	2,6(3,5)	40
Цветность	град.	20(35)	25,1
Железо общее	мг/дм ³	не более 0,3	0,37
Жесткость	Ж	не более 10	3,77
Пергаменнатная окисляемость	мг/дм ³	не более 5	0,94
Общая минерализация (Сухой остаток)	мг/дм ³	не более 1000	148
Апав	мг/дм ³	не более 0,5	0,025
Нефтепродукты	мг/дм ³	не более 0,1	0,005
Ионы аммония	мг/дм ³	не более 2	0,6
Алюминий	мг/дм ³	не более 0,05	0,04
Натрий	мг/дм ³	не более 200	11,49
Нитрит-ион	мг/дм ³	не более 3	0,1
Нитрат-ион	мг/дм ³	не более 45	0,43
Хлорид-ион	мг/дм ³	не более 350	0,79
Сульфат ион	мг/дм ³	не более 500	2,8
Фторид ион	мг/дм ³	не более 1,5	0,22
Марганец	мг/дм ³	не более 0,1	0,24
Ион меди	мг/дм ³	не более 1,0	0,0006
Никель	мг/дм ³	не более 0,1	0,005
Хром общий	мг/дм ³	не более 0,5	0,025
Альфа радиоктивность	бк/кг	не более 0,2	0,11
Бета радиоктивность	бк/кг	не более 1	0,26
Радон	Бк/дм ³	не более 60	2,84
Цианиды	Бк/дм ³	не более 0,035	0,01
Линдан (гамма-изомер ГХЦГ)	мг/дм ³	не более 0,002	менее 0,1
ДДТ	мг/дм ³	не более 0,002	менее 0,1
2.4 Д	мг/дм ³	не более 0,03	0,00029
Общее микробное число		не более 50	1
Общие колиформные бактерии		не допускается	0
Термотолерантные колиформные бактерии		не допускается	0

Настоящим проектом предусмотрено строительство:

- блочно-модульного здания станции очистки питьевой воды;
- 2х65м³ резервуаров чистой воды (РЧВ);
- насосной установки повышения давления в стеклопластиковой емкости.

Выпускаемой продукцией является хоз-питьевая вода.

Требуемая производительность станции очистки воды в соответствии с расчетом по очищенной воде 9,15 м³/час, 60 м³/сут.

Режим работы установки – постоянный, неравномерный в течение суток.

Характеристика принятой технологической схемы:

Описание технологической схемы:

Технологическая схема подготовки воды разработана в соответствии с требованиями Задания на выполнение проектных работ, требованиями действующих нормативных документов, технологическими условиями и предложениями Поставщиков оборудования.

Проектом предусматривается:

- Обезжелезивание воды до требуемого показателя не более 0,3 мг/л, деманганация – до 0,1 мг/л;
- Подача воды в проектируемые накопительные емкости;
- Обеззараживание воды с помощью бактерицидного ультрафиолетового излучения непосредственно перед подачей воды в сеть потребителям на напорных трубопроводах насосов;
- Двухступенчатое периодическое хлорирование товарным гипохлоритом натрия (ГПХН) – первичное перед фильтрацией, вторичное – перед подачей в РЧВ, для дезинфекции трубопроводов и оборудования схемы водоподготовки.

Основным оборудованием являются:

- Установка водоочистная АЛИВА-Т0.624319 (блочно-модульная установки очистки воды) (см. Приложение 2, раздела 6-2024- ИОС 7.1);
- Насосная установка повышения давления АЛИВА-ВНС-24(см. Приложение 2, раздела 6-2024- ИОС 7.1);
- Установка обеззараживания ультрафиолетовая;
- Резервуары чистой воды (2 шт. объемом по V=65 м3).

Основное оборудование водоочистки – станция АЛИВА-Т0.624319 размещается в блочно-модульном вновь проектируемом здании размерами 6300х6300х3350 мм.

Водопроводная насосная станция АЛИВА-ВНС-24 с установкой обеззараживания подземного исполнения размещаются в стеклопластиковой емкости размерами 2500х10000 мм.

Эксплуатация оборудования осуществляется без постоянного присутствия персонала, управление оборудованием предусмотрено в автоматическом или дистанционном режиме.

Принципиальная схема приведена на черт. № 6-2024-ИОС7.1. л. 1

Технологическая схема приведена на тех. паспорте АЛИВА-ТО.624319 в ГЧ на листе 1 приложения 2 , раздела 6-2024- ИОС 7.1);

План расположения оборудования приведен в ГЧ на листе 2 приложения 2 раздела 6-2024- ИОС 7.1.

Состав и характеристики оборудования приведены в табл. 8-1, 8-2.

Поставляемое оборудование имеет необходимые сертификаты (соответствия, качества и т.д.), соответствует ГОСТ и ТР/ТС.

Все оборудование поставляются комплектно с максимальной заводской готовностью.

						6-2024-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Функциональная схема автоматизации показана в графической части проекта и показывает связь технологической схемы с системой автоматизации. На схеме нанесены контрольно- измерительные приборы, такие как:

- LT 3-1 ... LT 3-4 - погружной гидростатический преобразователь уровня, типа ПД100И модель 167, с выходном сигналом 4...20 мА.

Контроль давления воды в трубопроводах после скважин

Проектом предусматривается установка преобразователей давления на трубопроводах после скважин.

Функциональная схема автоматизации показана в графической части проекта и показывает связь технологической схемы с системой автоматизации. На схеме нанесены контрольно- измерительные приборы, такие как:

- РТ 2-1...2-6, - датчики давления DS 200, производства БД СЕНСОРС РУС, со встроенным преобразователем 4.20 мА. Данные датчики оборудованы дисплеями, позволяющими визуально определить значение давления в трубопроводе;

Объем сигналов и данных

Объемы сигналов и данных указаны в перечнях рассчитаны исходя из данных в паспортах от производителей.

Данные перечни разделены на аналоговые, дискретные и интерфейсные.

Общий объем сигналов, следующий:

- Дискретные входные сигналы (DI) шкафа ША в количестве 10 штук;
- Дискретные выходные сигналы (DO) шкафа ША в количестве 10 штук;
- Аналоговые входные сигналы (AI) шкафа ША в количестве 26 штук;
- Интерфейсные сигналы шкафа ША по протоколу RS-485 MODBUS-RTU в количестве 4 штук;

10. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий

В данном проекте не рассматривается

11. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Пространственный расчет несущих конструкций здания выполнен с помощью программного комплекса SCAD Office версия 21.1.9.7. Данный расчет выполнен для проверки несущей способности конструкций здания на заданные расчетные нагрузки, а также выполнен подбор армирования железобетонных конструкций и подбор сечений металлических конструкций. Произведенные статический, динамический и конструктивный расчеты выполнены с применением пространственной модели. Расчетная статическая модель (PCM) принята полностью совпадающими по топологии и геометрии. Расчет выполнен на основное сочетание нагрузок

							6-2024-ПЗ	Лист
								23
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата			

19. «Рекомендации по гидрогеологическим расчетам для определения границ 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения» ВНИИ «ВОДГЕО», 1983;

20. Положение о порядке лицензирования пользования недрами №3314-1 от 15.07.92 г. в редакции 05.04.2016 г;

21. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. ГН 2.1.5.1315-03*, Постановление Главного государственного врача РФ от 30.04.2003 № 78 с изм. на 2016г.;

22. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования ГН 2.1.5.1316 - 03.

14. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и

13. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

В проекте предусматривается установка блочно-модульных зданий, полной заводской готовности.

						6-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		25

Приложение 1. Техническое задание на проектирование на выполнение работ по разработке проектной документации

Приложение №1
к муниципальному контракту
№ 08026000021240000080001 от 21.06.2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с.Творогово, ул.Школьная, 77, производительностью 60 куб/сут. (в том числе разработка проектной документации)».

№ п/п	Наименование разделов	Содержание требований
1.	Наименование Объекта	Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с.Творогово, ул.Школьная, 77, производительностью куб/сут
2.	Основание для проектирования	Закон Республики Бурятия от 21.12.2023 N 272-VII (ред. 31.03.2024) "О республиканском бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов"
3.	Вид работ	Устройство системы водоподготовки
4.	Инвестор	Отсутствует
5.	Муниципальный заказчик (далее - Заказчик)	Муниципальное казенное учреждение «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства» администрации МО «Кабанский район» РБ 671200, Республика Бурятия, Кабанский район, с. Кабанск, ул. Кирова 10 тел/факс 8(301-38) 43-3-23, 8(301-38) 41-4-69.
6.	Проектная организация	Определяется по итогам открытого конкурса в электронной форме
7.	Источник финансирования	Региональный бюджет, местный бюджет
8.	Требования к выделению этапов проектирования объекта	1 Этап: Разработать и согласовать задание на проектирование в соответствии с требованиями, указанными в письме Минстроя России от 09.04.2020 № 13809-ИФ/01 муниципальным заказчиком и органом государственной экспертизы; 2 Этап: Создание информационной модели объекта капитального строительства с возможностью экспорта полного комплекта проектной и рабочей документации прохождением необходимых государственных экспертиз.

						6-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		26

		<p>документации для строительства». Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Информационная модель и экспортируемый из нее комплект проектной документации выполнить в объеме, необходимом для получения положительных заключений необходимых государственных экспертиз, дальнейшей разработки рабочей документации, получения разрешения на строительство, осуществления строительно-монтажных работ и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Все решения, отраженные в информационной модели, должны быть скоординированы между собой, для уменьшения погрешности в коллизиях в файлах, передаваемых Муниципальному заказчику. Разрабатываемая информационная модель объекта должна содержать плоские чертежи, взаимосвязанные с моделью (этажные планы, фасады, разрезы); динамические спецификации, а также обеспечивать навигацию по объекту.</p> <p>Информационная модель должна обладать свойствами, позволяющими выполнять автоматический подсчет показателей в спецификациях и таблицах.</p> <p>Информационная модель должна быть разработана в системе координат МСК-03 Республики Бурятия.</p>
14.	Идентификационные признаки зданий и сооружений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Назначение объекта: очистка питьевой воды; 2. Объект входит в систему водоснабжения существующего водозаборного сооружения; 3. Идентифицировать объект на возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий провести в соответствии с районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, данными многолетних наблюдений за природными процессами и явлениями, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также результатами инженерных изысканий на территории, на которой будут осуществляться работы (при необходимости); 4. Идентифицировать принадлежность объекта к опасным производственным объектам в соответствии с действующим законодательством (при необходимости); 5. Идентифицировать принадлежность объекта по пожарной и взрывопожарной опасности объекта в соответствии с действующим законодательством (при необходимости); 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей не требуется;

							6-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	29		

		<p>(спецификации) указать технические характеристики, стоимостные показатели и заводы-поставщики.</p> <p>Все применяемые материалы и оборудование согласовываются на стадии проектирования с Заказчиком и отраслевым ведомством.</p> <p>3. Строительные конструкции применить согласно ранее разработанной рабочей документации, в случае необходимости дополнить.</p> <p>4. Фундаменты принять по расчёту в соответствии с заключением об инженерно-геологических изысканиях.</p> <p>5. Все работы должны выполняться согласно действующим строительным нормам и правилам, с учетом местных климатических условий, мерзлотно-грунтовых условий, гидрологического режима водоемов, сейсмической опасности и противопожарных требований, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также в установленные муниципальным контрактом и календарным планом сроки.</p> <p>6. Внутренняя отделка – в соответствии с назначением помещений и с учетом требований действующих санитарных норм и правил. Разработка раздела «Мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп» не требуется.</p> <p>Предусмотреть утепление здания, в соответствии с климатической картой.</p>
24	Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации	<p>При выполнении 1 этапа результатом работ являются разработанное и согласованное задание на проектирование с органом государственной экспертизы.</p> <p>Затраты на разработку и согласование задания на проектирование с органом государственной экспертизы включены в стоимость государственного контракта.</p> <p>При выполнении работ 2 этапа состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям к составу и содержанию разделов, установленным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в действующей редакции, Приказ Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» в действующей редакции, национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства», сводом правил СП</p>

						6-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		32

132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Основные требования к проектной и рабочей документации» и другим национальным стандартам и сводам правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Состав разделов проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 7 «Технологические решения»

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» – при необходимости

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел 10.2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»

Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

При наличии существующих сетей на земельном участке, сформированном под размещение объекта, необходимо разработать проект выноса сетей из-под пятна застройки по согласованию с муниципальным заказчиком и владельцами инженерных сетей, согласно техническим условиям.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		<p>Рабочую документацию (при необходимости внесения изменений) разработать на основании проектной документации, получившей положительные заключения необходимых государственных экспертиз и в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».</p> <p>Результатом работы является разработанная проектная и рабочая документация (при необходимости внесения изменений) с комплектом положительных заключений государственных экспертиз.</p>
25	Наружные инженерные сети	Инженерные сети запроектировать в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (информации для проектирования), в соответствии с действующими нормативными документами.
26	Инженерные системы сооружения очистки воды	<p>Проектом принять современные технологические решения, в соответствии с действующими нормами и правилами. Отопление, вентиляция, микроклимат, освещение должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям. В составе проекта по инженерному обеспечению комплекса предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренние сети водопровода и канализации; - приточно-вытяжная вентиляция; - электрооборудование, электроосвещение; - отопление; - молниезащита (при необходимости); - охранно-пожарная сигнализация; - система оповещения о пожаре; <p>Состав инженерно-технического оборудования определяется по согласованию с Муниципальным заказчиком.</p>
27	Водоснабжение	Предусмотреть из существующей системы водоснабжения
28	Канализация	<p>Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Предусмотреть проектом выгреб.</p> <p>Наружные сети канализации – полипропиленовые гофрированные трубы. Внутренняя канализация – полипропиленовые или полиэтиленовые канализационные трубы с утеплением и обогревом, при необходимости.</p>
29	Дождевая канализация	Отвод дождевых вод с кровли произвести по отмостке здания на рельеф. Предусмотреть организованный водосток с кровли.
30	Теплоснабжение и отопление	<p>Класс энергетической эффективности зданий предусмотреть – В (высокий).</p> <p>Теплоснабжение предусмотреть в соответствии с условиями присоединения, или электроконвекторы.</p>

						6-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подп.	Дата		35

31	Вентиляция и кондиционирование	Выполнить в соответствии с действующими нормами проектирования.
32	Электроснабжение	Системы электроснабжения здания запроектировать в соответствии с действующими требованиями правил устройств электроустановок, Свода правил и технических условий электросетевой организации.
33	Электрооборудование и электроосвещение	Системы электрооборудования и электроосвещения здания выполнить в соответствии с действующими нормами. Предусмотреть светодиодное освещение.
34	Требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды»	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию».
35	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Разработать мероприятия в соответствии с требованиями технических регламентов с учётом функционального назначения и параметров объекта, а также требований Постановления Правительства РФ от 25.12.2013 г № 1244 «Об антитеррористической защищённости объектов (территорий)».
36	Требования к проекту организации строительства	1. Разработать ПОС на объекты, предусмотренные настоящим заданием на проектирование. 2. Состав и содержание проекта организации строительства (ПОС) должно соответствовать своду правил СП 48.13330.2019 «Организация строительства» Актуализированной редакции СНИП 12-01-2004, а также Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей редакции, для прохождения государственной экспертизы.
37	Требования к подготовке сметной документации	При выполнении проектных работ составить Ведомость объемов технологически законченных элементов, включающих определенные в соответствии с проектной, рабочей документацией необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ, и работ, связанных между собой и необходимых в соответствии с проектной, рабочей документацией для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента). Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ должна содержать детализацию линейного объекта по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Детализация (группировка) работ и затрат выполняется с учетом объемно-

		<p>строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».</p> <p>Все дополнительные затраты глав 9-12 сводного сметного расчета согласовать с Муниципальным заказчиком в ходе разработки сметной документации.</p>
Иные требования к проектированию		
38	Требования по сопровождению документации.	<p>Подрядчику (проектировщику) поручается предоставление необходимой документации для проведения государственных экспертиз:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверка достоверности определения сметной стоимости осуществляется Подрядчиком (проектировщиком) от имени Заказчика документации. - Государственная экологическая экспертиза осуществляется Подрядчиком (проектировщиком) от имени Заказчика документации. <p>Подрядчик (проектировщик) организует проведение и сопровождение государственных экспертиз проектной документации до получения положительного заключения. Затраты на проведение экспертиз включены в начальную стоимость контракта. Доработка документации по замечаниям органа, осуществляющего экспертизу, осуществляется за счет Подрядчика (проектировщика). Повторные проведения экспертиз, при получении отрицательного заключения, проводятся за счет средств Подрядчика (проектировщика).</p>
39	Выдача информационной модели и экспортированного из нее комплекта чертежей Документации	<p>Электронный формат проектной документации оформляется в соответствии с требованиями действующей редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов».</p> <p>Информационная модель:</p> <p>1) По завершению работ файлы информационной модели объекта капитального строительства и все экспортируемые из нее файлы архивируются и выдаются в 3 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на CD-R/DVD-R диске или дисках с закрытой мультисессией. <p>Передаваемый на CD-R/DVD-R диске или дисках архив подписывается электронной подписью Генеральным</p>

							6-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			38

проектировщиком. На лицевой части CD-R/DVD-R диска (дисков) указываются:

- наименование объекта;
- шифр объекта с указанием номера изменения (при наличии);
- название организации Подрядчика (генерального проектировщика);
- ставится печать организации Подрядчика (генерального проектировщика) (при наличии);
- указывается уникальная контрольная сумма, хранящегося на CD-R/DVD-R диске архива в соответствии с алгоритмом контрольного суммирования 64 степени (CRC-64).

1.1) Каждое внесение изменений в информационную модель объекта капитального строительства передается Подрядчиком (генеральным проектировщиком) Муниципальному заказчику.

2) Требования к информационной модели объекта капитального строительства отражены в «Приложение к заданию на подготовку проектной и рабочей документации для строительства – Техническое задание на формирование информационной модели объекта капитального строительства (ИМ ОКС) «Система водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с.Творогово, ул.Школьная, 77, производительностью 60 м3/сут».

Экспортируемый из информационной модели комплект Документации:

3) По завершению работ экземпляры экспортированного из информационной модели комплекта Документации выдаются со всеми заблаговременно внесенными изменениями в информационную модель объекта капитального строительства.

Сформированные и оформленные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства». Основные требования к проектной и рабочей документации» чертежи выдаются:

- на бумажном носителе в 4 экз.;
- на электронном носителе в формате *.pdf (с возможностью поиска), *.dwf в 2 экз.;

3.1) В случае внесения изменений в информационную модель объекта капитального строительства, производится повторный экспорт комплекта чертежей Документации.

		<p>4) Все сметы, разработанные на основании исходных данных, экспортированных из информационной модели объекта капитального строительства, передаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 3 экз.; - на электронном носителе в формате *.xls в 2 экз.; - на электронном носителе в формате, совместимом с программным комплексом «Гранд-Смета» в 2 экз.; - ведомости объемов работ и конъюнктурный анализ цен на оборудование и строительные материалы. <p>Материалы на бумажном носителе не принимаются в случае отсутствия на них одного или нескольких пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование объекта; - шифр объекта; - название организации Подрядчика (генерального проектировщика); - печать организации (при наличии) Подрядчика (генерального проектировщика); - подписи ответственных специалистов, выполняющих проектирование по контракту; - дата.
40	Требования по оформлению и количеству представляемой отчетной документации.	<p>Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений и дополнений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту передачи документации муниципальному заказчику в полном объеме.</p> <p>Предоставление промежуточной отчетной документации осуществить в соответствии с требованиями графика выполнения работ. Электронные документы, должны быть выполнены в форматах: pdf, dwg — для документов с текстовым и графическим содержанием; xml, xls, xlsx — для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.</p> <p>Результатом выполнения работы являются отчетные материалы с наименованием объекта «Система водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с.Творогово, ул.Школьная, 77, производительностью 60 м3/сут» в количестве:</p> <p>При выполнении 1 этапа:</p>

						6-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подп.	Дата		40

документы, должны быть выполнены в форматах: pdf, dwg и xml, xls, xlsx — для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Отчетные материалы предоставляются заказчику по адресу: 671200, Республика Бурятия, Кабанский район, с. Кабанск, ул. Кирова 10.

Требования к участнику закупок

41 Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки

1. копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04 марта 2019 г. № 86, подтверждающая право участника осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров*.

*В соответствии со ст.55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к участнику закупки предъявляются следующие требования:

- членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- совокупный размер обязательств участника закупки по договорам подряда на подготовку проектной документации, которые заключены с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого участником закупки был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Данные требования не распространяются на участников закупок в случаях, перечисленных в части 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04 марта 2019 г. № 86, подтверждающая право участника выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров*.

*В соответствии со ст.55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к участнику закупки предъявляются следующие требования:

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Приложение 2. Выписка из Реестра членов СРО



Утверждена
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.12.2020
(дата)

П-060-150519-953
(номер)

**Саморегулируемая организация Ассоциация
«Проектировщики оборонного и энергетического комплексов» (СРО «АПОЭК»)**
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
РФ, 117420, Москва, улица Наметкина, 10А к. 1,
www.sro-apoek.ru, info@sro-apoek.ru
СРО-П-060-20112009

выдана: **Обществу с ограниченной ответственностью "Горизонт"**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Горизонт" ООО Горизонт
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3849063052
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1173850010102
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 664050, Иркутская обл., г. Иркутск, Проспект Маршала Жукова, д. 11/5, кв. 10
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	239
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.03.2017
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.03.2017, Протокол № 06-ПСП-10/2017
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.03.2017
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6-2024-ПЗ

Лист

44

капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.03.2017	-	-

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	X	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый		составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более
д) пятый		
е) простой		осуществляет снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	X	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй		не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий		не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый		составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.
д) пятый		

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Вице-президент



Фатхутдинова С.Н.

*Срок действия выписки составляет 30 дней с даты выдачи.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6-2024-ПЗ

Лист

45

нагрузки сверх разрешенной.

- Указанный в настоящих технических условиях номер опоры ПАО "Россети Сибирь" на момент заключения договора о технологическом присоединении является условной и окончательно фиксируется в документах о технологическом присоединении (акт о технологическом присоединении), что не требует внесения изменений в данные технические условия для последующего осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 30 рабочих дней со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

						6-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		48

Приложение 4. Письмо №141 от 14.03.2025 г. о выдаче разрешения на использование земель для благоустройства территорий



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА»
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

671200, ул. Кирова, 10,
с. Кабанск, Кабанский район,
Республики Бурятия
Тел. (30138) 41-5-15, 41-1-59, 43-3-23
E-mail: sto@kabansk.org
<http://www.kabansk.org>

Генеральному директору
ООО «Горизонт»
Е.Ю. Семеновой

« 14 » 03 2025 г. № 141
На № 4Т от 12.03.2025 г.

Уважаемая Елизавета Юрьевна!

На Ваше письмо от 12.03.2025 г. № 4Т МКУ «Комитет ЖКХ и строительства» Администрации МО «Кабанский район», Заказчик по разработке проектной документации по объекту: «Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77, производительностью 60 куб./сут.», направляет для дальнейшей работы Постановление Администрации МО «Кабанский район» от 12.03.2025 г. № 391 «О выдаче разрешения на использование земель для благоустройства территории» с приложением схемы расположения земельного участка.

Приложение: Постановление от 12.03.2025 № 391

Председатель МКУ «Комитет ЖКХ
и строительства» Администрации
МО «Кабанский район»

В.М. Конев

Исп. Лагерева В.А., тел. 8 (30138) 43-3-23

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

6-2024-ПЗ

Лист

49



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯД УЛАСАЙ «КАБАНСКИЙ АЙМАГ» ГЭЭН
НЮТАГ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03. 2025г.

№ 391

с. Кабанск

О выдаче разрешения на использование земель для благоустройства территории

В соответствии с п.3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п.4 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 года №1300, постановления Правительства Республики Бурятия от 22.06.2015 г. №308 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, и заявления МКУ «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства» Администрации МО «Кабанский район» ОГРН 1190327002502, юридический адрес: РБ, Кабанский район, с. Кабанск, ул. Кирова, 10 «О выдаче разрешения на использование земель для благоустройства территории», руководствуясь ст. 3.3 Федерального закона РФ № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация МО «Кабанский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Муниципальному казенному учреждению «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства» Администрации МО «Кабанский район» использовать земельный участок с условным номером 03:09:530101:ЗУ1, расположенного: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Творогово, для благоустройства территории, общей площадью 8570 кв. метров, сроком на 1 (один) год,
- категория земель – земли населенных пунктов;

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

- территориальная зона – территория общего пользования.

2. В случае, если использование земельного участка с условным номером 03:09:530101:3У1 приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, МКУ «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства» Администрации МО «Кабанский район» с момента прекращения действия постановления:

- 1) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;
- 2) выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

3. Постановление о выдаче разрешения на использование земельного участка для благоустройства территории, прекращается в следующих случаях:

- в связи с истечением срока выдаче разрешения;
- приводит к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;
- при обращении заявителя о прекращении действия постановления.

4. Направить копию настоящего постановления с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в Управление Росреестра по Республике Бурятия, в муниципальный земельный контроль МКУ «Управление градостроительства имущественных и земельных отношений» Администрации МО «Кабанский район».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Первый заместитель Руководителя
Администрации МО «Кабанский район»



Д.В. Гурулёв

Проект постановления подготовлен МКУ «УТИиЗО»
Коженинкова Т.Ю.

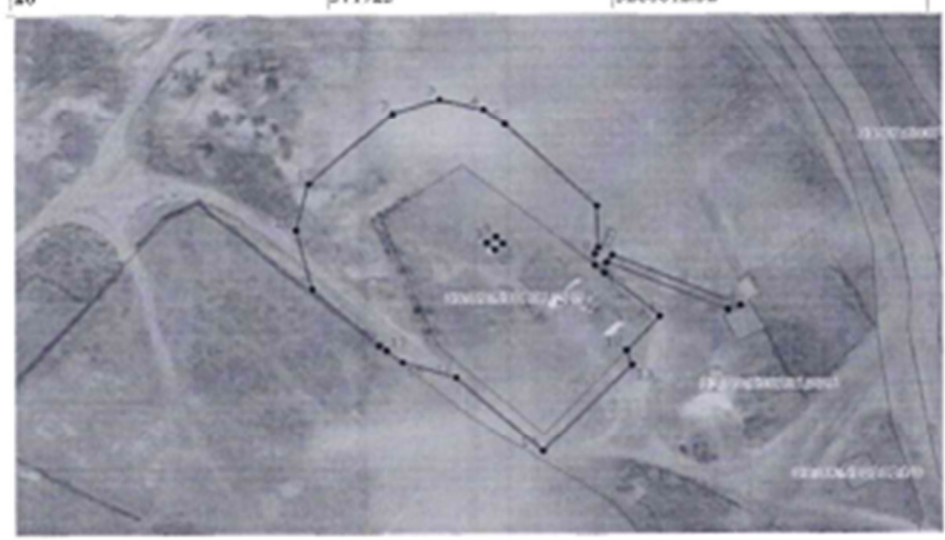
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

6-2024-ПЗ

Приложение к постановлению
Администрации МО «Кабанский район»
от 12.03.2025 № 391

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 03:09:530101:3У1		
Площадь земельного участка 8570 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ З	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	571741.62	3280816.35
2	571766.8	3280843.71
3	571771.85	3280858.64
4	571768.17	3280872.94
5	571762.91	3280879.79
6	571733.33	3280909.09
7	571718.64	3280909.53
8	571716.19	3280908.37
9	571712.18	3280908.31
10	571709.48	3280911.5
11	571694.22	3280929.5
12	571681.71	3280918.51
13	571676.58	3280920.36
14	571645.27	3280891.62
15	571672.1	3280863.89
16	571677.72	3280846.7
17	571681.76	3280841.42
18	571683.78	3280839.15
19	571703.81	3280817.49
20	571725	3280812.32



Условные обозначения:
--- месторасположения земельного участка

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

6-2024-ПЗ

Приложение 5. Письмо №191 от 08.04.2025 г. от МО Кабанского района с исходными данными для проектирования (на 2-х листах).



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА»
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

671200, ул. Кирова, 10,
с. Кабанск, Кабанский район,
Республики Бурятия
Тел. (30138) 41-4-69, 43-1-30
E-mail: kabgkh@govrb.ru
<https://kabanensk.gosuslugi.ru>

Генеральному директору
ООО «Горизонт»
Е.Ю. Семеновой

«08» 04 2025 г. № 191
На № 35 от 03.04.2025 г.

Уважаемая Елизавета Юрьевна!

На Ваш запрос о сборе дополнительной информации по объекту: «Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77, производительностью 60 куб./сут.» сообщаем следующее.

1. Акт балансового разграничения с сетевой организацией, прилагается;
2. Точку приёма информации для контроля за автоматизированной работой водозабора (водоочистки и насосной станции) принять «Контора МУП «Исток», расположенная по адресу: с. Кабанск, ул. Маяковского д.1».

Информацию о зоне покрытия сотовой связи и мобильного интернета на территориях с. Творогово и с. Кабанск предлагаем запросить самостоятельно (п.11 Технического задания, являющегося приложением к муниципальному контракту №08026000021240000080001 от 21.06.2024 года).

3. Место вывоза излишек грунта при строительстве расположено на расстоянии 0,5 км от объекта.

4. На территории Кабанского района отсутствуют лицензированные полигоны ТКО. Полигоны расположены в п. Нижний Саянтуй Тарбагатайского района Республики Бурятия (МБУ «Комбинат по благоустройству г. Улан-Удэ») и в г. Гусиноозёрск Селенгинского района Республики Бурятия (ИП Калашников Н.Д.). За информацией о готовности приёма отходов предлагаем обратиться к эксплуатирующим организациям.

5. Приём хозяйственно-бытовых стоков на период строительства возможен на очистные сооружения в с. Кабанск и п. Каменск. Для получения письма о готовности приёма просим направить информацию об объёме стоков. Очистные сооружения для приёма дождевых вод отсутствуют.

6. Базу материально-технического обеспечения на время строительства предлагаем расположить на объекте.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

6-2024-ПЗ

Лист

53

7. Местная рабочая сила для использования во время строительства объекта отсутствует.

8. Ближайший асфальтобетонный завод расположен на ст. Тимлюй Кабанского района. Директор ООО «Кабанский ДРСУ» Петров Сергей Валентинович, тел. 8(30138)43058. Лицензированный карьер ПГС расположен на территории МО СП «Шергинское», лицензиат ООО «Мега-Стиль», директор Маньков Андрей Егорович, тел. 89025622535.

Приложение: Договор электроснабжения на 24 л.

Председатель



В.М. Конев

Конев В.М. 8(30138)43464

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6-2024-ПЗ

Лист

54

**Приложение 6. Письмо №45 от 26.06.2025г о т ООО «Техресурс» о возможности
принять хоз-бытовые стоки**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Техресурс»

671200 Республика Бурятия
Кабанский район, с Кабанск
Ул. Октябрьская, д. 32
kabansk.texr@yandex.ru

Генеральному директору
ООО «Горизонт»
Семенову Е.Ю.

ИСХ. №45 от 26.06.2025 года

В ответ на ваше письмо от 26.05.2025 года №45 сообщаем, что ООО «Техресурс» имеет возможность принять хозяйственно- бытовые стоки в объёме 0,58 куб./сутки с вашего объекта- «Устройство системы водоподготовки на водоразборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77, производительность 60 куб.(сутки)» (в том числе разработка проектной документации)».

Генеральный директор



А.Н. Кобылкин

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

6-2024-ПЗ

Лист

55

Приложение 7. Письма от ООО «Кабанское ДРСУ о приеме поверхностных, промывочных и стоков от промывки труб по время строительства и эксплуатации объекта

Генеральному директору
ООО «Горизонт»
Семенов Е.Ю.

Ответ на запрос

На Ваш запрос по объекту: «Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77, производительностью 60 куб./сут.» подтверждаем возможность приема поверхностных сточных (ливневых и талых) вод в объеме 708,42 м³/год и промывочных вод в объеме 7 м³/сут (2555 м³/год), образующихся при эксплуатации объекта.

Указанные стоки будут применены заводом на технологические нужды для приготовления растворов бетонных смесей.

Генеральный директор



С.В. Петров

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6-2024-ПЗ

Лист

56

Генеральному директору
ООО «Горизонт»
Семеновой Е.Ю.

Ответ на запрос

На Ваш запрос по объекту: «Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77, производительностью 60 куб./сут.» подтверждаем возможность приема поверхностных сточных (ливневых и талых) вод в объеме 651,152 м³ и от гидравлического испытания и промывки водопровода в объеме 10 м³ на период строительства объекта.

Указанные стоки будут применены заводом на технологические нужды для приготовления растворов бетонных смесей.

Генеральный директор



Петров С.В.

С.В. Петров

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение 8. Положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №03БЦ.10.000.Т.000636.11.20 от 20.11.2020 г на проект ЗСО для водозаборного сооружения подземного источника (на 2-х листах)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Бурятия

(составляющая территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03.БЦ.10.000.Т.000636.11.20 от 20.11.2020 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект зоны санитарной охраны для водозаборного сооружения подземного источника (с. Творогово, Кабанский район, Республика Бурятия) (согласно приложению)

Общество с ограниченной ответственностью "Недра-Геомониторинг", Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Гусиноозерская, д. 9 (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение №01173/2020 от 27.10.2020г. ОИ ООО "Экспертиза". Санитарно-эпидемиологическое заключение без приложения не действительно.

№ 1995698

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

В.Е. Бальжанова
подпись, печать

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

Номер листа: 1

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Республике Бурятия

(код подразделения территориального органа)

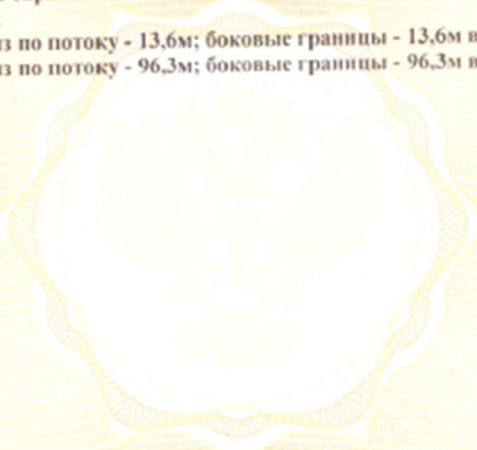
**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 03.БЦ.10.000.Т.000636.11.20 ОТ 20.11.2020 г.

Проект зоны санитарной охраны для водозаборного сооружения подземного источника
(с. Творогово, Кабанский район, Республика Бурятия)

Расчетные границы зон санитарной охраны:

- 1 пояс: в радиусе 30м от скважины;
- 2 пояс: вверх по потоку - 13,6м; вниз по потоку - 13,6м; боковые границы - 13,6м в обе стороны;
- 3 пояс: вверх по потоку - 96,3м; вниз по потоку - 96,3м; боковые границы - 96,3м в обе стороны;



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

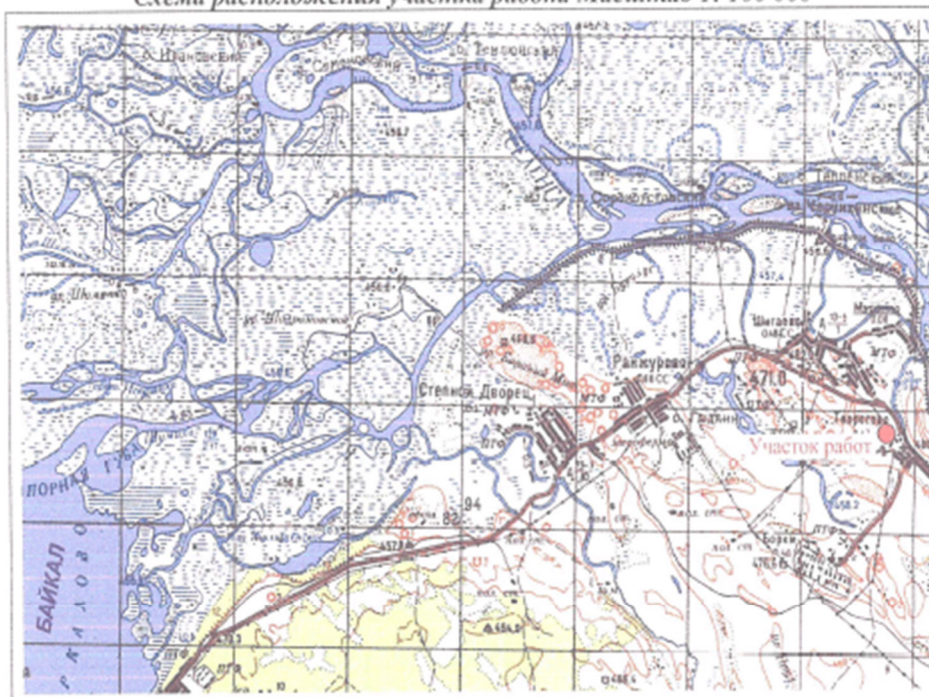
Орган инспекции ООО «Экспертиза»	Экспертное заключение регистрационный № 01173/2020 от 27.10.2020 г.	Страница 2 из 13
Орган инспекции ООО «Экспертиза»		
Фактический адрес	Россия, 664058, Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Первомайский, 96, мансардный этаж, номера по поэтажному плану 6,7	
Телефон, факс	990083, +79148972811	
Расчетный счет	Р/с 4070281032335000932, Физлиц "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН 7728168971, БИК 045004774, корреспондентский счет № 30101810600000000774, адрес 630004, НОВОСИБИРСК, УЛ. ЛЕНИНА, 52, +7(383)3252480	
Аттестат аккредитации	№ RA.RU.710284 от «22» ноября 2018 г.	

району работ.

Административное и географическое положение

В административном отношении водозабор подземных вод расположен на северо-западной оконечности с. Творогово, Кабанского района, Республики Бурятия. За счет водозабора осуществляется централизованное водоснабжение благоустроенной части с. Творогово и соседнего села – с. Шигаево.

Схема расположения участка работ. Масштаб 1: 100 000



Сведения об объекте.

Заказчиком настоящего проекта является МКУ «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства» администрации МО «Кабанский район» Республики Бурятия. За счет рассматриваемого водозабора осуществляется централизованное водоснабжение благоустроенной части с. Творогово и соседнего села – с. Шигаево.

Село Творогово входит в состав сельского поселения «Твороговское», которое в свою очередь состоит из еще 3 населённых пунктов: пос. Бортки, с. Мурзино, с. Шигаево. Административным центром поселения является с. Шигаево.

Общая численность поселения по состоянию на 2017 г. – 1414 человек, из них проживает в:

- с. Шигаево – 513 человека;
- с. Творогово - 669 человек;
- пос. Бортки – 184 человека;
- с. Мурзино – 48 человека.

Согласно заявке МКУ «Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства» администрации МО «Кабанский район» Республики Бурятия, потребность в воде по

Экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения органа инспекции ООО «Экспертиза».

Экспертное заключение оформлено на 13 страницах в 3 экземплярах.

Распределение экземпляров: 1-ый, 2-ой экземпляры – для Заказчика, 3-ий экземпляр – для ООО «Экспертиза».

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

Орган инспекции ООО «Экспертиза»	Экспертное заключение регистрационный № 01173/2020 от 27.10.2020 г.	Страница 3 из 13
Орган инспекции ООО «Экспертиза»		
Фактический адрес	Россия, 664058, Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Первомайский, 96, мансардный этаж, номера на поэтажном плане 6,7	
Телефон, факс	990085; +79148972811	
Расчетный счет	Р/с 40702810323350000932, Физлиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН 7728168971, БИК 045004774, корреспондентский счет № 3010181060000000774, адрес 630004, НОВОСИБИРСК, УЛ. ЛЕНИНА, 52, +7(383)3252480	
Аттестат аккредитации	№ RA.RU.710284 от «22» ноября 2018 г.	

рассматриваемому водозабору составляет 79 м³/сут. Водоотведение осуществляется на очистные сооружения, расположенные в с. Кабанск, который находится в 20 км юго-восточнее с. Творогово.

Орогидрография.

В орографическом отношении участок работ расположен в пределах Усть-Селенгинского межгорного артезианского бассейна, обрамленного с юго-востока гидрогеологическим массивом хребта Хамар-Дабан. В пределах впадины рельеф субгоризонтальный, слабонаклонный в сторону регионального базиса дренирования подземных вод - оз. Байкал. Абсолютные отметки ближайших водоразделов достигают 1492 м с относительными превышениями над акваторией оз. Байкал до 1000 м. Абсолютная отметка поверхности участка работ – 460-465 м.

Участок работ располагается в долине р. Селенга - основной гидрографической единицы рассматриваемой территории, на ее левобережье, в пределах одной из ее низких террас, в 1,0 км от основного русла реки.

Река Селенга – крупнейший приток оз. Байкал, является главной водной артерией Бурятии, кроме этого река является трансграничной: от истоков (р. Идэр) до среднего течения она протекает по территории Монголии (615 км). Площадь водосбора равна 447000 км², общая длина – 1024 км. Бассейну р. Селенга, которая протекает с юга на север, до впадения в оз. Байкал, принадлежит большая часть водотоков центральной и южной части территории республики. Глубина р. Селенга составляет 3-5 м, ширина 210-680 м, скорость течения достигает 1,7 м/с, при летних паводках до 2,32 м/с. Река имеет преимущественно равнинный облик с чередованием сужений долины (до 1-2 км) и котловинообразных расширений долины до 20-25 км, где она часто делится на протоки.

При впадении в оз. Байкал р. Селенга образует обширную дельту площадью 680 км² (на нее приходится примерно 50% речных вод, поступающих в озеро). Средний расход воды вблизи границы Монголии с Россией- 310 м³/с, в 127 км от устья — 935 м³/с.

Река характеризуется летними паводками, которые один раз в 15-20 лет затопливают значительные территории. Подъем уровня может достигать 1,5-2,0 м. Река Селенга судоходна, навигация длится с мая по октябрь.

Ледостав на реке начинается в конце октября, завершается к середине ноября. Таяние льда происходит постепенно и весенние половодья, как правило, не характерны. Наблюдаются на р. Селенга незначительные весенние паводки, и только в отдельные годы, в период проливных дождей (июль-август) река выходит из берегов, затопляя прибрежную зону в районе г. Улан-Удэ.

По химическому составу вода в реке гидрокарбонатная магниево-кальциевая с минерализацией от 100 до 140 мг/дм³. В процессе региональных работ проводился отбор проб воды из р. Селенги и установлено, что на отдельных участках поверхностные воды характеризуются повышенным содержанием железа.

Климатические условия.

Климат района работ резко континентальный, с большими колебаниями суточных и годовых температур. Зима малоснежная, продолжительная холодная, весна короткая сухая, ветреная. Лето короткое, сравнительно теплое. Осень солнечная, преимущественно сухая, с ранними ночными заморозками. Первые заморозки отмечаются в августе-сентябре, последние – конец мая – начало июня. Среднегодовая температура воздуха по Кабанскому району составляет от -0,4⁰С (2001г.) до +2,3⁰С (1999 г.) Распределение атмосферных осадков по сезонам года неравномерное: наибольшее их количество приходится на летний период (июль-

Экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения органа инспекции ООО «Экспертиза».

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

Орган инспекции ООО «Экспертиза»	Экспертное заключение регистрационный № 01173/2020 от 27.10.2020 г.	Страница 4 из 13
Орган инспекции ООО «Экспертиза»		
Фактический адрес	Россия, 664058, Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Первомайский, 96, мансардный этаж, номера на поэтажном плане 6,7	
Телефон, факс	990085; +79148972811	
Расчетный счет	Р/с 40702810323350000932, Физлиц "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН 7728168971, БИК 045004774, корреспондентский счет № 30101810600000000774, адрес 630004, НОВОСИБИРСК, УЛ. ЛЕНИНА, 52, +7(383)3252480	
Аттестат аккредитации	№ RA.RU.710284 от «22» ноября 2018 г.	

август), твердые же осадки зимнего периода составляют меньшую долю от годового количества. Устойчивый снежный покров появляется, обычно, в конце октября-ноября, а сходит в конце марта. Его максимальная мощность отмечается на водораздельных частях хребтов Хамар-Дабан и Морской, минимальная – на днище Усть-Селенгинской и Селенгинской впадин.

Промерзание пород начинается в ноябре и продолжается до конца апреля – начала мая. Величина сезонного промерзания колеблется от 0,7 до 1,5 м и более, максимум 2,5-3,5 м. Направление и скорость ветра по сезонам года распределяется крайне неравномерно – сильные ветра отмечаются весной и осенью с максимальной скоростью 30-35 м/с. Преобладающее направление ветра в районе работ непостоянное, что в значительной мере обусловлено экранирующим эффектом горных сооружений и их положением.

Характеристика санитарного состояния источника водоснабжения.

На участке работ расположены две водозаборные скважины №1 и №2 (одна рабочая, вторая резервная). Расстояние между скважинами – 25 м. Специалистами ООО «Недра-Геомониторинг» до начала проектирования в октябре 2020 г. было выполнено обследование санитарного состояния участка размещения водозабора и прилегающих территорий в пределах расчетных 2 и 3-го поясов ЗСО.

Географические координаты и абсолютная отметка устья скважин

Номер скважины по паспорту	Абсолютная отметка устья, м	Координаты	
		широта	долгота
1	465	52° 10' 24,71"	106° 29' 06,11"
2	465	52° 10' 25,23"	106° 29' 05,15"

Скважина № 1 пробурена трестом «Востокбурвод» в августе 1976 года глубиной 453 м., имеет конструкцию: сверху от 0,0 до 30,1 м. установлена обсадная колонна Ø 406,4 мм, далее в интервале 0,0-170 м. – обсадная колонна Ø 254 мм, в интервале 140-400 м- обсадная колонна Ø 152,4 мм; в интервале 400-453 м. – открытый ствол. Водозаборной скважиной №1 вскрыты и эксплуатируются подземные воды эоцен-миоценового водоносного горизонта ($2P_{2-3}-N_1$), который является вторым от поверхности. Уровень подземных вод после производства откачки установился на глубине 11,5 м. Вскрытая мощность горизонта – 298 м. По окончании бурения проведена откачка.

Скважина № 2 пробурена трестом «Востокбурвод» в июле 1975 года глубиной 400 м., имеет конструкцию: сверху от 0,0 до 34 м. – обсадная колонна Ø 406,4 мм; в интервале 0,0-130 м. – обсадная колонна Ø 304,8 мм.; в интервале +0,5-321 м – обсадная колонна Ø 203,4 мм; в интервалах 232-400, 374-392 м. – фильтровая колонна Ø 114 мм (дырчатый фильтр- Ø 114 мм, 18 м -); в интервале 392-400 м. – отстойник. Водозаборной скважиной №2 вскрыты и эксплуатируются подземные воды эоцен-миоценового водоносного горизонта ($2P_{2-3}-N_1$), который является вторым от поверхности. Уровень подземных вод после производства откачки установился на глубине 12,0 м. Вскрытая мощность горизонта – 245 м. По окончании бурения проведена откачка.

Результаты откачки из скважин №1 и №2

Номер скважины	Статический уровень, м	Динамический уровень, м	Понижение, м	Дебит, л/с	Удельный дебит, л/с
1	11,5	32,0	20,5	5,0	0,24

Экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения органа инспекции ООО «Экспертиза».

Экспертное заключение оформлено на 13 страницах в 3 экземплярах.

Распределение экземпляров: 1-ый, 2-ой экземпляры – для Заказчика, 3-ий экземпляр – для ООО «Экспертиза».

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Орган инспекции ООО «Экспертиза»	Экспертное заключение регистрационный № 01173/2020 от 27.10.2020 г. Орган инспекции ООО «Экспертиза»	Страница 5 из 13
Фактический адрес	Россия, 664058, Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Первомайский, 96, мансардный этаж, номера на поэтажном плане 6,7	
Телефон, факс	990085; +79148972811	
Расчетный счет	Р/с 40702810323350000932, Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН 7728168971, БИК 045004774, корреспондентский счет № 30101810600000000774, адрес 630004, НОВОСИБИРСК, УЛ. ЛЕНИНА, 52, +7(383)3252480	
Аттестат аккредитации	№ RA.RU.710284 от «22» ноября 2018 г.	
2	12,0	40,0
		28,0
		4,4
		0,16

Затрубное пространство скважин зацементировано до 400м в скважине №1, до 321м в скважине № 2. Оголовки скважин оборудованы выше поверхности земли на 0,5м, герметичны, что исключает попадание в скважинное пространство посторонних предметов и загрязнений.

Скважина № 1 в настоящее время расположена в кирпичном павильоне. Полы павильона забетонированы, стены и потолок побелены. Установлен насос ЭЦВ-6-6,5-100. На скважине установлена трубка для отбора проб воды. Водосчетчик и пьезометрическая трубка для замера уровня воды на скважине не установлены, регистрация объемов извлекаемой воды производится в здании станции второго подъема.

Скважина № 2 расположена в бетонном подземном бункере. Полы бункера забетонированы, стены и потолок побелены. Установлен насос ЭЦВ-6-6,5-80. Водосчетчик на скважине не установлен, регистрация объемов извлекаемой воды производится в здании станции второго подъема. На скважине установлена трубка для отбора проб воды. Пьезометрическая трубка для замера уровня воды в скважине не установлена.

Скважины расположены на огороженной территории, в пределах возвышения, которое превышает территории района работ в среднем на 2-2,5 м. Размер ограждения не соответствует размерам границ первого пояса. В пределах ограждения водозабора так же расположены здание по водоподготовке (не действующее), здание насосной станции II-го подъема, резервуар подземного исполнения с ориентировочным объемом 400 м³. В границах поясов ЗСО находятся объекты: территории с изрытым грунтом, огороженная площадка под зону рекреации, фрагмент территории животноводческой фермы, которая в настоящее время не функционирует (подлежит ликвидации). Иные источники потенциального загрязнения эксплуатационного подземного водоносного горизонта отсутствуют.

Согласно паспортам скважин, представленным в проекте, геолого-гидрогеологический разрез участка недр изучен на глубину бурения скважин. Сверху вниз по разрезу вскрываются:

Скважина № 1:

- инт. 0,0-15 м – гравийно-дресвяные отложения с песчаным заполнителем (Q_{III-н});
- инт. 15-75 м – гравийно-дресвяные отложения с песчаным заполнителем (Q_{III-н});
- инт. 75-155 м – галечниковые отложения с песчаным заполнителем (Q_{III-н});
- инт.155-400м – кварцевый песчаник на глинисто-известковом цементе, трещиноватый (P_{2,3-N1});
- инт.400-453м – песчаник на песчано-глинистом и карбонатном цементе, сильно трещиноватый (P_{2,3-N1}).

Скважина № 2:

- инт. 0,0-16 м – песок разнозернистый с примесью мелкой щебенки (Q_{III-н});
- инт. 16-75 м – гравийно-дресвяные отложения с примесью гальки и песка (Q_{III-н});
- инт. 75-102 м – гравийно-галечные отложения с песчаным заполнителем (Q_{III-н});
- инт. 102-132 м – глина серая, галечно-гравийные отложения с песчаным заполнителем (Q_{III-н});
- инт. 132-155 м – гравийно-галечные отложения с песком (Q_{III-н});
- инт. 155-324 м – песчаники (P_{2,3-N1});
- инт. 324-326 м – аргиллит с алевролитом (P_{2,3-N1});
- инт. 326-400 м – песчаник (P_{2,3-N1}).

В настоящее время для подземного водозабора возможно создание зоны санитарной охраны (ЗСО), в которой будут осуществляться специальные мероприятия, исключающие возможность поступления загрязнений в эксплуатируемый водозабором водоносный комплекс;

Экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения органа инспекции ООО «Экспертиза».

Экспертное заключение оформлено на 13 страницах в 3 экземплярах.

Распределение экземпляров: 1-ый, 2-ой экземпляры – для Заказчика, 3-ий экземпляр – для ООО «Экспертиза».

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	6-2024-ПЗ	Лист
							64

Орган инспекции ООО «Экспертиза»	Экспертное заключение регистрационный № 01173/2020 от 27.10.2020 г.	Страница 6 из 13
Орган инспекции ООО «Экспертиза»		
Фактический адрес	Россия, 664058, Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Первомайский, 96, мансардный этаж, номера на поэтажном плане 6,7	
Телефон, факс	990085; +79148972811	
Расчетный счет	Р/с 40702810323350000932, Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН 7728168971, БИК 045004774, корреспондентский счет № 30101810600000000774, адрес 630004, НОВОСИБИРСК, УЛ. ЛЕНИНА, 52, +7(383)3252480	
Аттестат аккредитации	№ RA.RU.710284 от «22» ноября 2018 г.	

ЗСО второго и третьего поясов водозабора при существующем санитарном состоянии территории могут быть обоснованы.

Геологическая и гидрологическая характеристика района.

Согласно данным гидрогеологического и геоэкологического доизучения, в районе работ развиты следующие гидрогеологические подразделения:

- *Голоценовый аллювиальный водоносный горизонт (2aQ_{II}):*
- *Верхнеоценовый-голоценовый полигенетический водоносный горизонт (2Q_{III-II}):*
- *Средне-верхнеоценовый полигенетический водоносный горизонт (2Q_{II-III}):*
- *Эоцен-миоценовый водоносный горизонт (2P_{2-3-N1}).*

Голоценовый аллювиальный водоносный горизонт (2aQ_{II}) распространён по долине р. Селенга и ее притокам. Долина р. Селенги заполнена аллювиальными отложениями неравномерно: при пересечении хребта Улан-Бургасы она имеет ширину 2-3 км, а в районе с. Кабанск увеличивается до 10-15 км, где современные отложения приурочены к низкой пойме реки и ее островам. Мощность аллювиальных отложений изменяется от первого десятка метров по долинам мелких рек и достигает 100 м и более в долине р. Селенга. Состав водовмещающих отложений разнообразен. Руслу мелких рек выполнены плохоокатанным крупноглыбовым материалом, где заполнитель представлен песком, супесями, реже суглинками. Аллювиальные отложения р. Селенга - разнородные пески с линзами гравия, галечника, ила; гравийно-галечные, валуно-галечные отложения с песчаным и супесчаным заполнителем. Водообильность горизонта зависит от гранулометрического состава отложений. Наибольшей водообильностью обладают аллювиальные отложения р. Селенга, дебит скважин в них изменяется от 4-5 л/с при понижении 7-8 м до 36,3 л/с при понижении 0,5 м. Дебиты скважин в долинах малых рек изменяются от 0,6 л/с при понижении 1,2 м до 2,2 л/с при понижении 17 м. Коэффициент фильтрации пород изменяется от 1-2 м/сут до 50 м/сут.

Химический состав подземных вод горизонта преимущественно гидрокарбонатный кальциевый, кальциево-натриевый, натриево-кальциевый с минерализацией 0,1-0,5 г/дм³.

Верхнеоценовый-голоценовый полигенетический водоносный горизонт (2Q_{III-II}) широко развит в районе работ, где он приурочен к террасовым отложениям. Водовмещающие отложения долины р. Селенга в верхней части разреза сложены песками, супесями, суглинками с примесью гравийно-галечного материала, нижние части разреза представлены песками, супесями, валуно-галечными и гравийно-галечными отложениями. Мощность их достигает 150 м. Водообильность водоносного горизонта зависит от состава водовмещающих пород, в суглинках с примесью обломочного материала дебит скважин составляет 0,27 л/с при понижении 25,6 м; в заиленных отложениях - 0,7 л/с при понижении 5,0 м; в отложениях с большей примесью обломочного материала - 2,77 л/с при понижении 9,0 м. Скважины, пройденные в долине р. Селенга имели дебиты от 2 до 8 л/с при понижении от 0,3 до 10 м. Значения коэффициента фильтрации пород для рассматриваемого водоносного горизонта по долине р. Селенга могут достигать 70-80 м/сут.

Химический состав воды в характеризуемом горизонте в большинстве своем гидрокарбонатный кальциево-натриевый, кальциево-магниевый, натриево-кальциевый с минерализацией 0,1-0,5 г/дм³.

Средне-верхнеоценовый полигенетический водоносный горизонт (2Q_{II-III}) развит незначительно. Мощность водовмещающих отложений изменяется от 30-40 до 150 м, в литологическом составе доминируют разнородные пески с различным содержанием гравия и гальки, в разрезе могут присутствовать дресвяно-галечные и галечно-валунные слои. Средние

Экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения органа инспекции ООО «Экспертиза».

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Орган инспекции ООО «Экспертиза»	Экспертное заключение регистрационный № 01173/2020 от 27.10.2020 г.	Страница 7 из 13
Орган инспекции ООО «Экспертиза»		
Фактический адрес	Россия, 664058, Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Первомайский, 96, мансардный этаж, номера на поэтажном плане 6.7	
Телефон, факс	990085; +79148972811	
Расчетный счет	Р/с 40702810323350000932, Фиднал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК". ИНН 7728168971, БИК 045004774, корреспондентский счет № 30101810600000000774, адрес 630004, НОВОСИБИРСК, УЛ. ЛЕНИНА, 52, +7(383)3252480	
Аттестат аккредитации	№ RA.RU.710284 от «22» ноября 2018 г.	

дебиты по скважинам составляют 2-6 л/с при понижениях 1-16 м. Максимальный дебит составил 25 л/с при понижении 2,0 м. Коэффициент фильтрации колеблется от десятых долей до нескольких десятков метров в сутки в зависимости от литологического состава пород (с увеличением количества обломочного материала увеличивается коэффициент фильтрации).

По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевые и кальциево-натриевые с минерализацией от 0,1 до 0,5 г/дм³.

Эоцен-миоценовый водоносный горизонт (2P₂₋₃-N₁) является вторым от поверхности. Кровля водоносного горизонта залегает на глубине 150 м и более. Мощность водовмещающей толщи до 1200 м. Верхние части разреза представлены переслаиванием песков, глин, гравийно-галечных отложений, ниже чередование слабосцементированных песчаников, алевролитов, глин с включениями гальки и валунов. Водоносный горизонт содержит напорные воды с величиной напора до 900-1300 м. Обводненность отложений зависит от литологического состава и изменяется от 0,7 дм³/с при понижении 600,0 м до 1,25 дм³/с при понижении 8,5 м.

По химическому составу воды характеризуемого горизонта гидрокарбонатные кальциево-натриевые и натриево-кальциевые с минерализацией до 0,4 г/дм³.

Согласно геолого-гидрогеологическим данным скважинами рассматриваемого водозабора эксплуатируются подземные воды *эоцен-миоценового водоносного горизонта (2P₂₋₃-N₁)*, который залегает на глубине 155 м, под *верхнеэоценовой голоценовым полигенетическим водоносным горизонтом (2Q_{III-IV})*. Подземные воды *эоцен-миоценового водоносного горизонта (2P₂₋₃-N₁)* обладают значительными напорами (до 388,5 м), что свидетельствует о их защищенности от поверхностного загрязнения.

Качество подземных вод

Качество подземных вод изучено при сооружении и опробовании скважины, а также в период ее эксплуатации, согласно рабочей программе производственного контроля, согласованной 03.04.2019г. начальником ТО УРПН по Республике Бурятия в Кабанском районе Брындиковой Т.В.

Пробы воды анализировались в аккредитованных испытательных лабораторных центрах:

1. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия» (Аттестат аккредитации RA.RU.516360. Дата внесения в реестр аккредитованных лиц 25.08.2015 г.);
2. ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в республике Бурятия» (Аттестат аккредитации RA.RU.21АЯ24. Дата внесения в реестр аккредитованных лиц 17.03.2016 г.).

Отбор проб осуществлялся из рабочей скважины №1 в период с 2017 по 2020 г.

В подземных водах содержание химических веществ следующее: минерализация (сухой остаток) 0,232-0,722 г/л, сульфаты – 1,95-2,8 мг/л, хлориды – 0,79-3,4 мг/л, общая жесткость – 1,63-4,1 ммоль/л, рН- 7,0-7,5ед. рН, окисляемость перманганатная – 2,4- 9,2 мг/л, содержание нитритов, нитратов, аммония, фенолов, нефтепродуктов, ПАВ, пестицидов и комплекса микрокомпонентов: Al, Ba, Be, B, Br, Cd, Cu, Mo, As, Ni, Hg, Pb, Se, Sr, F, Cr, CN, Zn, Mg, Ca, K, Na, не превышает ПДК.

Недропользователем были представлены в проекте протоколы лабораторных исследований за 2018-2020 г.г., согласно которых:

- содержание железа превышает ПДК в 8,7- 22,6раз
- органолептические показатели (цветность, мутность) превышают ПДК в 3-3,5 раза и 5,8-14,2 раза соответственно.

Экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения органа инспекции ООО «Экспертиза».

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

Приложение 10. Письмо №718 от 15.11.2024г о т Администрации МО «Кабанского района» РБ от количестве жителей и степени благоустройства населенных пунктов



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА»
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

671200, ул. Кирова, 10,
с. Кабанск, Кабанский район,
Республики Бурятия
Тел. (30138) 41-4-69, 43-1-30
E-mail: kabqkh@govrb.ru
<http://www.kabansk.org>

Генеральному директору
ООО «Горизонт»
Е.Ю. Семеновой

«15» 11 2024 г. № 718
На №

Уважаемая Елизавета Юрьевна!

Настоящим сообщаем исходные данные по объекту: «Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77, производительностью 60 куб./сут.» сообщаем, что общее количество жителей, проживающих в населенных пунктах составляет 1182 человека (669 человек в с. Творогово, 513 человек в с. Шигаево), из них 151 человек подключен к централизованной системе водоснабжения, остальные бурет воду из водоразборных колонок (согласно схемы водоснабжения и водоотведения МО СП «Твороговское» от 2023 года).

Председатель

В.М. Конев

Конев В.М. 8(30138)43464

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение 11. Градостроительный план земельного участка

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R U - 0 4 - 5 - 0 9 - 1 - 0 1 - 2 0 2 3 - 0 0 0 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления МКУ «Комитет ЖКХ и строительства» Администрации МО «Кабанский район», зарегистрированного
30.03.2023 года № 353з

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Бурятия

(субъект Российской Федерации)

Кабанский район

(муниципальный район или городской округ)

с. Творогово, ул. Школьная

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	571748.07	3280865.97
2	571694.22	3280929.5
3	571651.55	3280892
4	571683.55	3280858.17
5	571729.27	3280840.18
1	571748.07	3280865.97

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории
03:09:530101:218

Площадь земельного участка

4340 +/- 13.2 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

03:09:000000:18159, Водопроводная сеть от с. Творогово до здания котельной с. Шигаево

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6-2024-ПЗ

Лист

68

характерной точки	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Пичугин А.М., заместитель Начальник МКУ «УГИИЗО» Администрации МО «Кабанский район» Республики Бурятия

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

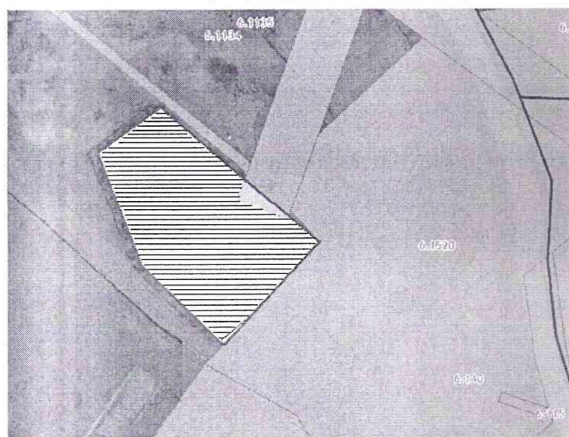
М.П. _____ / Пичугин А.М. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.11.2021 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационная схема



Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	571748.07	3280865.97
2	571694.22	3280929.5
3	571651.55	3280892
4	571683.55	3280858.17
5	571729.27	3280840.18
1	571748.07	3280865.97

Масштаб: 1:500

Сведения предоставлены из IX Раздела Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Условные обозначения

	Границы земельного участка
	Зона возможного размещения объектов

Исполнитель: Зам. Начальника МКУ "УГИИЗО"
Администрации МО "Кабанский район"
А.М. Пичугин

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной 25.11.2021 года МКУ «УГИИЗО» Администрации МО «Кабанский район» (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

25.11.2021 г. МКУ «УГИИЗО» Администрации МО «Кабанский район»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Градостроительным регламентом установлена территориальная зона И (Зона инженерной инфраструктуры)

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки МО СП «Твороговское», утвержденные решением совета депутатов МО СП «Твороговское» № 23 от 15.11.2019 года.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

коммунальное обслуживание	3.1
энергетика	6.7
связь	6.8

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	-	-	-	Без ограничений	Без ограничений

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

6-2024-ПЗ

Лист

72

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Водопроводная сеть от с. Творогово до здания котельной с. Шигаево,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 03:09:000000:18159

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Использование лесов с применением средств защиты растений, содержащих вещества, относящиеся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал, а также использование авиационных средств при ликвидации очагов вредных организмов, за исключением использования авиационных средств в указанных целях в границах зоны чрезвычайной ситуации федерального или регионального характера, связанной с массовым поражением леса болезнями и вредителями. 2. Заготовка древесины, за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд, заготовки древесины при осуществлении санитарно-оздоровительных мероприятий. 3. Заготовка живицы. 4. Проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 25 1 Федерального закона "Об охране озера Байкал". 5. Проведение рубок лесных насаждений в кедровых лесах, за исключением проведения выборочных рубок при осуществлении санитарно-оздоровительных мероприятий. 6. Разведка и разработка новых месторождений полезных ископаемых, ранее не затронутых эксплуатационными работами, за исключением разведки и разработки новых месторождений полезных ископаемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, добычи минеральных и термальных вод. 7. Добыча сырой нефти и природного газа, радиоактивных и металлических руд. 8. Добыча полезных ископаемых на озере Байкал, в его водоохранной зоне, в руслах нерестовых рек и их водоохранной зоне, кроме добычи подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, минеральных и термальных вод. 9. Проведение дноуглубительных работ на озере Байкал, в его водоохранной зоне, в руслах нерестовых рек и их водоохранной зоне, за исключением: а)

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

проведения дноуглубительных работ в целях эксплуатации, строительства, реконструкции, содержания и ремонта объектов внутреннего водного транспорта и содержания внутренних водных путей Российской Федерации вне мест нереста и зимовки особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов, мест размножения байкальского омуля, нерпы и других видов водных животных, видов водных растений, распространенных только в озере Байкал (эндемичных), реликтовых и занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации видов животных и растений; б) проведения дноуглубительных работ в руслах горных рек в границах зоны чрезвычайной ситуации при осуществлении селезащитных и противопаводковых мероприятий при обязательном учете воздействия дноуглубительных работ на гидрологический режим и экологическое состояние указанных водных объектов.

10. Дубление и выделка кожи, выделка и крашение меха, производство ядерного топлива и продукции на его основе, производство химических веществ и химических продуктов, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочей неметаллической минеральной продукции, производство металлургическое, производство бумаги, картона, целлюлозы и изделий из нее, производство кокса и нефтепродуктов, радиоактивных веществ и продукции на их основе, а также захоронение и хранение радиоактивных отходов, производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей.

11. Производство энергии, за исключением производства энергии с использованием: а) генерирующих объектов, функционирующих на основе таких возобновляемых источников энергии, как энергия солнца, энергия ветра, энергия вод (в том числе энергия сточных вод), за исключением случаев использования такой энергии на гидроаккумулирующих электроэнергетических станциях, геотермальная энергия с использованием природных подземных теплоносителей, низкопотенциальная тепловая энергия земли, воздуха, воды с использованием специальных теплоносителей, биомасса, а также биогаз, газ, выделяемый отходами производства и потребления на свалках таких отходов; б) генерирующих объектов энергии, функционирующих на ископаемом топливе мощностью до 150 киловатт; в) генерирующих объектов энергии, функционирующих в качестве резервных (аварийных) источников снабжения энергией; г) генерирующих объектов, эксплуатируемых по состоянию на 1 января 2021 г., генерирующих объектов, созданных в ходе реконструкции, модернизации, технического перевооружения таких объектов, а также новых генерирующих объектов, созданных взамен выведенных или выводимых из эксплуатации объектов, указанных в настоящем пункте, с установленной генерирующей мощностью 25 мегаватт и менее; д) генерирующих объектов, функционирующих на основе биотоплива.

12. Строительство и реконструкция особо опасных и технически сложных объектов, указанных в части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4.2 Федерального закона "Об охране окружающей среды", за исключением строительства и реконструкции в границах населенных пунктов следующих объектов: а) объекты газораспределительной системы; б) здания и сооружения внутреннего водного транспорта и инфраструктура внутренних водных путей; в) объекты по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию вновь образующихся отходов III - V классов опасности, объекты размещения вновь образующихся отходов IV и V классов опасности, за исключением захоронения таких отходов; г) объекты, использующие оборудование, работающее под избыточным давлением воды более 0,07 мегапаскаля при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; д) объекты по сбору и обработке сточных вод в части, касающейся очистки сточных вод централизованных систем водоотведения (канализации); е) объекты внеуличного транспорта и их инфраструктура; ж) объекты по производству электрической энергии, пара и горячей воды (тепловой энергии) с установленной генерирующей мощностью 25 мегаватт и менее; з) объекты электросетевого хозяйства; и) генерирующие объекты, указанные в пункте 11 настоящего перечня, а также объекты, предназначенные для их размещения и обеспечения их функционирования; к) объекты, на которых используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы в случае, если функционирование указанных объектов необходимо для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не запрещенных настоящим пунктом; л) объекты, на которых осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья; м) объекты сельскохозяйственного производства и производства пищевых продуктов, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, отнесенные к объектам II категории в соответствии со статьей 4.2 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; н) селезащитные и иные гидротехнические сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушения берегов и дна, ограждающих хранилища жидких отходов и (или) предназначенных для предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов; о) объекты на территории Байкальского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области, предназначенные для производства работ по рекультивации территорий, подвергшихся негативному воздействию в связи с деятельностью открытого акционерного общества "Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат"; п) объекты, предназначенные для проведения научно-исследовательских работ, за исключением объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4.2 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; р) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования в составе Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей.

13. Строительство объектов капитального строительства (или их частей), функционирование которых не связано с созданием и развитием особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, туристско-рекреационных особых экономических зон, на территориях: а) расположенных за границами населенных пунктов и в границах водоохранных зон озера Байкал и водных объектов, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал, за исключением: объектов капитального строительства "Укрупненный инвестиционный проект "Национальный геологофизический комплекс Российской академии наук"; объектов водоснабжения, водоотведения и электросетевого хозяйства; линейных объектов связи; селезащитных и иных гидротехнических сооружений, предназначенных для защиты от наводнений, разрушения берегов и дна, ограждающих хранилища жидких отходов и (или) предназначенных для предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов; объектов инфраструктуры воздушного транспорта аэропорта "Горячинск", не отнесенных к

особо опасным, технически сложным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 1 Воздушного кодекса Российской Федерации; б) расположенных за границами населенных пунктов и за границами водоохранных зон озера Байкал и водных объектов, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал, за исключением: объектов, указанных во втором - шестом абзацах подпункта "а" настоящего пункта; объектов, указанных в подпунктах "а", "б", "г", "д" - "и" и "р" пункта 12 настоящего перечня; мест погребения; объектов сельскохозяйственного производства и производства пищевых продуктов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам II - IV категорий в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды"; объектов, необходимых для осуществления видов деятельности, разрешенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории. 14. Реконструкция, техническое перевооружение объектов, в результате которых объекты становятся особо опасными и технически сложными объектами, указанными в части 1 статьи 48 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, отнесенными к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4 2 Федерального закона "Об охране окружающей среды", за исключением объектов, строительство и реконструкция которых не запрещены пунктом 12 настоящего перечня. 15. Строительство автомобильных и железных дорог, для сооружения которых требуются перевод лесных земель лесного фонда в нелесные земли и изъятие их из лесного фонда, за исключением строительства автомобильных дорог, необходимых для функционирования объектов жилого и коммунально-бытового назначения, туристско-рекреационных особых экономических зон, расположенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, а также случаев, указанных в пункте 2 статьи 25 1 Федерального закона "Об охране озера Байкал". 16. Размещение рекреационных объектов и стоянок транзитного транспорта: а) за пределами особо охраняемых природных территорий и туристско-рекреационных особых экономических зон вне специально выделенных для этого мест, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования и лесохозяйственными регламентами; б) на особо охраняемых природных территориях за пределами специально установленных зон и земельных участков; в) с нарушением допустимого воздействия при рекреационном использовании естественных экологических систем. 17. Оптовая торговля твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией. 18. Деятельность внутреннего водного транспорта в части: а) использования плавучих средств (за исключением маломерных судов), не имеющих устройств по сбору и сдаче нефтесодержащих, льяльных и хозяйственно-бытовых сточных вод и отходов производства и потребления, с учетом автономности плавания судов по условиям экологической безопасности; б) перевозки нефтепродуктов, сельскохозяйственных удобрений, пестицидов, а также сильнодействующих и ядовитых веществ без упаковки в герметичную тару; в) использования судов и иных плавучих средств в 3-километровой зоне от мест лежбищ байкальской нерпы и в местах нерестилищ ценных видов рыб в период нереста, кроме использования судов в целях охраны, мониторинга и воспроизводства водных биологических ресурсов, проведения неотложных аварийно-спасательных работ, а также в целях мониторинга и познавательного туризма и выполнения иных задач в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий; г) осуществления сплава древесины по озеру Байкал. 19. Сплав древесины по рекам, впадающим в озеро Байкал. 20. Исследования и разработки в области естественных и технических наук, связанные с: а) использованием генно-инженерных технологий; б) проведением работ с биологическими объектами, приводящих к изменениям их генетической структуры; в) акклиматизацией объектов животного мира, водных биологических ресурсов, несвойственных уникальной экологической системе озера Байкал; г) использованием ядерно-взрывных технологий. 21. Хозяйственная деятельность по акклиматизации объектов животного мира, водных биологических ресурсов, несвойственных уникальной экологической системе озера Байкал. 22. Деятельность в области обороны, связанная с испытаниями, утилизацией, уничтожением и захоронением систем вооружения, военной техники и боеприпасов, химических и взрывчатых веществ. 23. Деятельность по обращению с вновь образуемыми отходами производства и потребления в части: а) размещения отходов производства и потребления, за исключением отходов IV и V классов опасности на специально оборудованных объектах; б) сброса в водные объекты и захоронения в них отходов, а также наземного и подземного захоронения отходов; в) обработки, обезвреживания или утилизации отходов производства и потребления за пределами земельных участков, на которых расположены объекты обработки, обезвреживания или утилизации отходов; г) обезвреживания или утилизации отходов производства и потребления путем сжигания без очистки выбросов до утвержденных нормативов. 24. Деятельность в области: а) сброса сточных вод без очистки до нормативов предельно допустимых вредных воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал, а также сточных вод, содержащих токсичные и иные вещества, для которых не установлены предельно допустимые концентрации этих веществ в водных объектах рыбохозяйственного значения; б) сброса сточных вод в водные объекты в местах нереста и зимовки особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов, местах размножения байкальского омуля, нерпы и других видов водных животных, видов водных растений, распространяемых только в озере Байкал (эндемичных), реликтовых и занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации видов животных и растений; в) сброса с судов и других плавучих средств в водные объекты нефтесодержащих, льяльных и иных сточных вод. 25. Деятельность по предоставлению жилищно-коммунальных услуг при эксплуатации объектов санаторно-курортного назначения, рекреационных объектов и гостиниц без использования сооружений, обеспечивающих очистку сточных вод и выбросов вредных веществ в атмосферный воздух до утвержденных нормативов. 26. Деятельность, связанная с проведением взрывных работ на озере Байкал и в водоохранной зоне озера Байкал (за исключением взрывных работ в водоохранной зоне, связанных со строительством и реконструкцией объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на период строительства и реконструкции таких объектов, а также связанных со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом автомобильных дорог на период строительства, реконструкции или капитального ремонта таких дорог), вид/наименование: Центральная экологическая зона Байкальской природной территории, тип: Территория особо охраняемого природного объекта,

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

решения: 1. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 17.10.2022, номер решения: 3056-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.173 от 27.05.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории», вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. Дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, источник официального опубликования: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 4. дата решения: 22.04.1999, номер решения: 94, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума, источник официального опубликования: Государственная Дума

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; договор подряда от 13.05.2013 № №10.0300.998.13 выдан: ОАО "МРСК Сибири"- "Бурятэнерго", ООО "Зенит" КБ; доверенность от 01.03.2013 № 270 выдан: ОАО "МРСК Сибири"- "Бурятэнерго"; разрешение на М 1:200000 от 12.03.2012 № 93 выдан: Росреестр, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия; поопорная схема РЭС от 01.04.2011 № б/н выдан: Кабанский рэс; тип Опор от 30.05.2013 № б/н выдан: Филиал ОАО "Бурятэнерго"; план границ объекта землеустройства от 22.07.2013 № б/н выдан: ООО "Зенит" КБ; Содержание ограничения (обременения): В пределах зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009г.) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; ж) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.; Реестровый номер границы: 03:09-6.240; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-10кВ РК-1 "Ранжурово-Колесово"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: ВЛ-10кВ РК-1 "Ранжурово-Колесово"

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 28.02.2022 № б/н выдан: Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия; иной документ, содержащий описание объекта от 28.02.2022 № б/н; об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенных в Кабанском и Мухоршибирском районах Республики Бурятия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон от 03.02.2022 № 122д выдан: Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого ландшафта: Запрещается: - строительство объектов капитального строительства; - строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
03:09-6.240	1	571719.12	3280900.12
	2	571704.04	3280917.91
	3	571702.47	3280917.36
	4	571710.13	3280896.95
03:09-6.1520	1	571719.12	3280900.12
	1	571661.82	3280901.02
	2	571651.55	3280892
	3	571651.83	3280891.7
	1	571661.82	3280901.02

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**Приложение №12 Письмо от 02.04.2025 № ОКН-20250401-25522639094-3 от
Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия**

Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРИЗОНТ"

ИНН 3849063052

ОГРН 1173850010102

Уполномоченное лицо: Семенова Елизавета
Юрьевна

Контактные данные:

664025, обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Чкалова,
д. 33, офис. 3

тел. +7(902)5687415

эл.почта: lizohcka1997@yandex.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 02.04.2025 № ОКН-20250401-25522639094-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 01.04.2025 №5364506983 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 03:09:530101:218, адрес расположения: Номер кадастрового квартала 03:09:530101, площадь: 4340 кв. м
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: На запрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

						6-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		79

культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Запрашиваемый земельный участок расположен вне защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия..

3. Описание режимов использования земельного участка: нет.

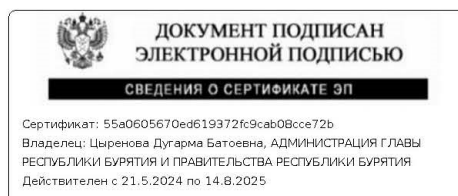
4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: отсутствует.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: отсутствует.

Дополнительная информация: В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ... и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Председатель Комитета государственной
охраны объектов культурного наследия

Цыренова Дугарма Батоевна
03.04.2025



						6-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		80

**Приложение №13 Письмо от 11.08.2025 № ОКН-20250731-29649899187-3 от
Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия**

Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРИЗОНТ"

ИНН 3849063052
ОГРН 1173850010102
Уполномоченное лицо: Семенова Елизавета
Юрьевна
Контактные данные:
664025, обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Чкалова,
д. 33, офис. 3
тел. +7(902)5687415
эл.почта: lizohcka1997@yandex.ru

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 11.08.2025 № ОКН-20250731-29649899187-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 31.07.2025 №5886267529 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: Земельный участок с условным кадастровым номером 03:09:530101:3У1, утвержденный постановлением Администрации МО "Кабанский район" от 12.03.2025г. №391, описание местоположения земельного участка: Территория вокруг земельного участка с кад. № 03:09:530101:218, подлежащая ограждению, ввиду особого режима 1 пояса санитарно-защитной зоны водозабора по адресу: с. Творогово, ул. Школьная, 77., площадь: 8570 кв. м
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: На запрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта культурного наследия.

						6-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		81

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Запрашиваемый земельный участок, согласно схемы расположения, частично (юго-западная часть) расположен в зонах охраны объекта культурного наследия, а именно в зоне охраняемого природного ландшафта, утвержденных приказом Администрации Главы РБ и Правительства РБ от 03.02.2022 № 122д "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Кабанском и Мухоршибирском районах Республики Бурятия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" (Зарегистрировано в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 14.02.2022 № 032022044, опубликован 18.02.2022).

3. Описание режимов использования земельного участка: Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждены приказом Администрации Главы РБ и Правительства РБ от 03.02.2022 № 122д "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Кабанском и Мухоршибирском районах Республики Бурятия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" Приложение 1.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях с целью установления наличия / отсутствия объектов культурного наследия отсутствуют.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы отсутствует.

Дополнительная информация: В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ... и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

заместитель председателя - начальник
отдела

Вершинин Павел Александрович
13.08.2025

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2b031939bb2082e1470762d3b1fc0c10
 Владелец: Вершинин Павел Александрович, АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ
 РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ И ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
 Действителен с 18.6.2024 по 11.9.2025

						6-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		83

Приложение №14 Письмо от 09.09.2025 № 83-01-40-И2502/25 от Республиканской службы по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, контролю и надзору в сфере природопользования



Министерство природных ресурсов и экологии Республики Бурятия

Буряад уласай байгаалин нөөснүүдэй болон байгаали хамгаалгын яаман

Республиканская служба по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, контролю и надзору в сфере природопользования

Агнуурийн ан амитадай аймаг хамгаалха, хианах, тоо толгойень гуримшуулха, шалгаха болон байгаали ашаглалга хианах талаар республикын албан

ул. Революции 1905г, д. 11а, г. Улан-Удэ, 670034
Тел./факс (301-2) 44-44-97, 46-55-86; e-mail: info@rsbpn.govrb.ru

Дата № №
09.09.2025 № 83-01-40-И2502/25
на № 9Т от 04.08.2025

Генеральному директору ООО
«Горизонт»
Семеновой Е.Ю.

О предоставлении информации

Уважаемая Елизавета Юрьевна!

Республиканская служба по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, контролю и надзору в сфере природопользования, рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации, необходимой для разработки проектной документации по объекту: «Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77, производительностью 60 куб./сут.», сообщает.

Строительство проектируемого объекта будет проводится на землях населенного пункта с. Творогово, Кабанского района, а также землях промышленности пути миграции животных, сведения о численности и плотности охотничьих ресурсов, в районе планируемых работ отсутствуют. Расчет ущерба в отношении всех объектов животного мира не требуется.

Руководитель


М.В. Дамдинова

Исп. Юманкина А.В., 44-44-97

						6-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		84

Приложение №15 Письмо от 04.09.2025 № 1034 от БУ ветеринарии «БРСББЖ»

УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ
ВЕТЕРИНАРИИН
ХҮТЭЛБЭРИ

**Бюджетное учреждение ветеринарии
«Бурятская республиканская станция
по борьбе с болезнями животных»
(БУ ветеринарии «БРСББЖ»)**

**Ветеринарийн бюджетэй эмхи зургаан
«Амигадай үбшэнүүдтэй тэмсэхэ
талаар буряадай уластүрын байшан»**

пр. Автомобилистов, 20-а, г. Улан-Удэ, 670045
тел./факс: (301-2) 46-77-05, e-mail: opmvse@mail.ru

04.09.2025 № 1034
На № 9Т от 04.08.2025 г.

Генеральному директору
ООО «Горизонт»
Е.Ю. Семеновой

Информация об отсутствии
установленных сибиреязвенных захоронений,
скотомогильников и биотермических ям в
радиусе 1000 м.от проектируемого объекта

Уважаемая Елизавета Юрьевна!

БУ ветеринарии «БРСББЖ» сообщает Вам, что в границах территории и в 1000 м. в каждую сторону от проектируемого объекта по представленным схемам размещения участков изысканий: «Устройство системы водоподготовки на водозаборном сооружении подземного источника, расположенного по адресу с. Творогово, ул. Школьная, 77,производительностью 60куб./сут.»

Скотомогильники (действующих, законсервированных скотомогильников биотермических ям) и других мест захоронений трупов животных в т.ч. наличие в границах участка проведения работ по установлению СЗЗ скотомогильников, биотермических ям, «морových полей», а также территории признанных уполномоченными органами неблагополучными по факторам эпизоотической опасности отсутствуют.

Основание: Акт обследования от 01.09.2025г.

/ Начальник

Исп. Шахаев А.Л.
Тел.: 44-79-11



Р.М. Шагдуров

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

6-2024-ПЗ

Лист

85