

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
Отдел инвестиций экономики и туризма**

671200, ул. Кирова, 10,
с. Кабанск, Кабанский район,
Республики Бурятия
Тел. (30138) 41-5-64, 40-4-97, 43-3-73 факс 41-5-64
E-mail: kabescop@govrb.ru
<http://www.kabansk.org>

Начальнику МКУ управление
градостроительства, имущественных и
земельных отношений

Пичугину А.М

«31» июля 2024 г. № ЗР-110/24
На № _____ от _____ года

Заключение

**об экспертизе постановления Администрации МО «Кабанский район»
«Об утверждении административного регламента Администрации МО
«Кабанский район» по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, без
проведения торгов»**

Управление экономического развития МО «Кабанский район» администрации МО «Кабанский район», ответственное за проведение экспертизы действующих нормативных правовых актов в администрации МО «Кабанский район», в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов МО «Кабанский район» затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и (или) иной экономической деятельности на 2024 год (далее - План проведения экспертизы) утвержденный постановлением администрации МО «Кабанский район» от 08.02.2024 года № 217 и Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и (или) иной экономической деятельности, утвержденным постановлением администрации МО «Кабанский район» от 29.03.2024 года № 472» (далее по тексту - Порядок), провело экспертизу действующего муниципального нормативного правового акта - постановления администрации МО «Кабанский район» «Об утверждении административного регламента Администрации МО «Кабанский

район» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» от 07.11.2017 года №1534(далее по тексту Действующий правовой акт).

Включение указанного муниципального нормативного правового акта в план проведения экспертизы инициировано управлением экономического развития администрации МО «Кабанский район».

В отношении Действующего правового акта проводится экспертиза впервые. На стадии разработки Действующего правового акта оценка регулирующего воздействия не проводилась.

Разработчиком действующего акта является МКУ управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации МО «Кабанский район» (далее – Разработчик).

Действующий правовой акт был разработан и принят в целях исполнения полномочий в сфере земельных отношений и определяет порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов на территории МО «Кабанский район».

В ходе проведения публичных консультаций Действующего правового акта с 17 июня 2024 года по 17 июля 2024 года проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющего осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности.

Информация о проведении публичных консультаций была размещена на официальном сайте администрации МО «Кабанский район» в информационно-телекоммуникационной сети интернет <https://www.kabansk.org/regulatory/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-/ekspertiza-deystvuyushchikh-npa/index.php>. Также были направлены уведомления и опросные листы хозяйствующим субъектам малого бизнеса и Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Республике Бурятия письма об участии в публичных консультациях

По результатам публичных консультаций замечаний и предложений не поступало.

1. Обоснование необходимости правового регулирования общественных отношений, на которые распространяется действие муниципального нормативного правового акта.

Исследуемый Действующий правовой акт определяет правовую основу регулирования отношения сфере предоставления муниципальной услуги на территории МО «Кабанский район» «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена», в том числе в электронном виде.

Регламент регулирует отношения связанные с предоставлением без проведения торгов в собственность, аренду, бессрочное пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе и электронном виде; определяет порядок взаимодействия между администрацией, заявителями, исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления, учреждениями и организациями и разработан целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги; устанавливает сроки, последовательность действий и административных процедур при осуществлении полномочий по реализации муниципальной услуги; способ взаимодействия администрации с заявителями и органами государственной власти, местного самоуправления, учреждениями и организациями при предоставлении муниципальной услуги..

В соответствии с положениями ст. 39 Земельного кодекса Российской Федерации, заявителями, в отношении которых предоставляется муниципальная услуга, являются граждане, юридические лица, и индивидуальные предприниматели.

Срок предоставления муниципальной услуги :

- в случае предоставления земельного участка с предварительным согласованием его предоставления – 60 дней;
- в случае предоставления земельного участка без предварительного согласования его предоставления – 30 дней.

Регламентом предусмотрен досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, а также его должностных лиц, в случае нарушения прав заявителей услуги, ненадлежащего предоставления муниципальной услуги, исполнения служебных обязанностей. Следовательно, существует объективная необходимость государственного регулирования общественных отношений, на которые распространяется данный Действующий правовой акт.

2. Описание и обоснование практической проблемы в осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанной с применением положений муниципального нормативного правового акта. При рассмотрении представленного муниципального нормативного правового акта установлено следующее:

2.1. Настоящим регламентом затрагиваются интересы граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, независимо от их организационно-правовых форм собственности;

2.2. Регламент устанавливает:

- Круг заявителей, информирование о предоставлении муниципальной услуги (раздел 1);
- Стандарт предоставления муниципальной услуги, (раздел 2);

- Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме ((раздел 3));
- Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги (ответственность должностных лиц в случае нарушения прав заявителей услуги, ненадлежащего предоставления муниципальной услуги, исполнения служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки) (раздел 4);
- Порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, а также его должностных лиц (раздел 5).

В целом при рассмотрении Действующего правового акта установлено, что Регламент разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)», постановлением администрации МО «Кабанский район» от 20.03.2012 года №499 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

Информации о наличии отрицательных мнений или отзывов возникших при реализации муниципального нормативного правового акта не поступало.

Действующим регламентом установлены сроки предоставления муниципальной услуги:

- общий срок предоставления муниципальной услуги, в случае предоставления земельного участка с предварительным согласованием его предоставления – 60 дней
- общий срок предоставления муниципальной услуги, в случае предоставления земельного участка без предварительного согласования его предоставления – 30 дней. Федеральным законом от 05.12.2022 №509-ФЗ в Земельный кодекс внесены изменения в части снижения сроков предоставления услуги, а именно предварительное согласование предоставления земельного участка составляет не более 20 дней со дня поступления заявления (пункт 7 ст. 39.15. Земельного кодекса); предоставление земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности составляет не более 20 дней со дня поступления заявления (пункт 5 ст. 39.17. Земельного кодекса). Исходя из вышеизложенного: общий срок предоставления муниципальной услуги должен составлять, в случае предоставления земельного участка с предварительным согласованием его предоставления не более 40 дней, а общий срок предоставления муниципальной услуги, в случае предоставления земельного участка без предварительного согласования его предоставления не более 20 дней. Кроме того на период 2022-2024 года постановлением

Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков находящихся в федеральной собственности и размере такой платы» введен особый порядок рассмотрения заявлений. а именно срок рассмотрения заявления составляет 14 дней.

3. Вывод по результатам экспертизы.

Действующий правовой акт не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положений способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета МО «Кабанский район». Однако учитывая изменения, внесенные в Земельный кодекс Федеральным законом от 05.12.2022 №509-ФЗ в части сокращения сроков рассмотрения заявлений предлагаем разработчику внести изменения в Действующий правовой акт в части снижения общих сроков предоставления муниципальной услуги, а именно:

- в случае предоставления земельного участка с предварительным согласованием его предоставления с 60 дней до 40 дней;
- случае предоставления земельного участка без предварительного согласования его предоставления – 30 дней до 20 дней.

Заместитель Руководителя администрации
МО «Кабанский район» по финансовым
и экономическим вопросам

С.С. Поломошин