

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
Отдел инвестиций экономики и туризма**

671200, ул. Кирова, 10,
с. Кабанск, Кабанский район,
Республики-Бурятия
Тел. (30138) 41-5-64, 40-4-97, 43-3-73 факс 41-5-64
E-mail: econom_otdel@kabansk.org
<http://www.kabansk.org>

« 05 » 10 2017 г. № 01111-313/17
На № _____ от _____ года

Заключение

**об экспертизе постановления Администрации МО «Кабанский район» от
08.09.2016 года № 903 «Об утверждении положения о порядке осуществления
муниципального земельного контроля за использованием земель на территории
МО «Кабанский район»**

Отдел инвестиций, экономики и туризма в соответствии с п 21 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, утверждённого постановлением Администрации МО «Кабанский район» от 14.12.2016 года №1278 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» и планом проведения экспертизы нормативных правовых актов МО «Кабанский район», провел экспертизу постановления Администрации МО «Кабанский район» от 08.09.2016 года № 903 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории МО «Кабанский район» (далее – нормативный правовой акт).

Экспертиза нормативного правового акта начата с момента размещения уведомления о проведении публичных консультаций с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Публичные консультации нормативного правового акта проводились в период с 23.08.2017 г. по 22.09.2017 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций в целях экспертизы нормативного правового акта размещено на официальном сайте 23.08.2017 года по адресу: <http://www.kabansk.org> в разделе документы. Также уведомление, опросные листы и нормативный правовой акт были направлены на электронные адреса 32 хозяйствующим субъектам малого предпринимательства.

1. Общие сведения о нормативном правовом акте, в отношении которого проводилась экспертиза, источниках его официального опубликования, сведения о разработчике и адресатах правового регулирования.

Разработчиком нормативного правового акта является управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации МО «Кабанский район» (далее - разработчик).

Нормативный правовой акт опубликован на официальном сайте : <http://www.kabansk.com>, в данный нормативный правовой акт до настоящего времени изменения не вносились.

В целях проведения исследования нормативного правового акта отделом инвестиций, экономики и туризма сделан запрос в адрес разработчика о предоставлении материалов, которые были использованы при подготовке нормативного правового акта.

Данный нормативный правовой акт определяет порядок организации и проведения проверок органом муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «Кабанский район».

Нормативный правовой акт разработан в целях реализации положений ст. 17.1. Федерального закона от 06.10.2003 года « 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 1 части 2 статьи 6 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», п. 8 статьи 6 закона Республики Бурятия «О земле», постановлением Правительства РБ от 29.12.2014 года № 679 «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Бурятия», Устава МО «Кабанский район».

Согласно пункту 1 ст. 6 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» определение органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, установление их организационной структуры, полномочий, функций и порядка их деятельности и определение перечня должностных лиц указанных уполномоченных органов местного самоуправления и их полномочий осуществляются в соответствии с уставом муниципального образования и иным муниципальным правовым актом.

Настоящее Положение «О порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель МО «Кабанский район», определяет полномочия, функции и порядок организации проверки уполномоченным органом на осуществление муниципального контроля за использование земель.

Полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля наделено муниципальное казённое учреждение «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации МО «Кабанский район» (далее - УГИиЗО). Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства по использованию земель.

УГИиЗО осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории МО «Кабанский район» и при выявлении нарушений принимает

в соответствии с законодательством Российской Федерации меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

Проверки (плановые, внеплановые) проводятся на основании распоряжения руководителя УГИиЗО или его заместителя.

Порядок проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и сроки проведения проверок установлены в соответствии с нормами определенными Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

По результатам каждой проведённой проверки составляется акт проверки.

В случае выявления нарушений земельного законодательства муниципальным земельным инспектором лицу, допустившему указанные нарушения, выдаётся предписание об устранении нарушений земельного законодательства и их последствий.

2. Сведения о выявленных положениях правового акта, которые исходя из анализа их применения для регулирования отношений предпринимательской или инвестиционной деятельности, создают необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии.

По результатам проведения публичных консультаций с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности предложений и замечания от заинтересованных лиц не поступало.

Получен ответ от разработчика нормативного правового акта (приложение1)

В ходе проведённой экспертизы муниципального правового акта установлено что проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в виде плановых или внеплановых проверок, плановых рейдовых осмотров, обследований. Все требования действующего законодательства в сфере осуществления муниципального земельного контроля нормативным правовым актом соблюдены.

На основании проведённой экспертизы нормативного правового акта отделом инвестиций, экономики и туризма сделаны следующие выводы: в нормативном правовом акте отсутствуют положения вводящие избыточные обязанности, требования, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а так положения приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местного бюджета.

Начальник отдела инвестиций, экономики и туризма



Бутин П.В.